CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

3 ATLAS DE EDIFICIOS CATALOGADOS | 2008-2009

Ministerio
de Desarrollo Urbano

Buenos Aires
Gobierno de la Ciudad

CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

3 ATLAS DE EDIFICIOS CATALOGADOS | 2008-2009

Atlas de edificios catalogados de la Ciudad de Buenos Aires. Tomo III, 2008-2009.
Primera edición.
Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires / Ministerio de Desarrollo Urbano / Subsecretaría de Planeamiento
2010
428 p.; 27x20 cm

ISBN 978-987-26328-1-6

1. Patrimonio Cultural Urbano. I. Chain, Daniel II. Lostri, Héctor III. Título
CDD 363.69

Fecha de catalogación: 10/11/2010
Edición de la Subsecretaría de Planeamiento del Ministerio de Desarrollo Urbano del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.
Las opiniones vertidas en los artículos son de responsabilidad exclusiva de sus respectivos autores. Su inclusión en la presente publicación no implica que las mismas sean compartidas por los editores.

Fotografías
Ariel Grinberg
Julio Juárez

Diseño Gráfico
Soledad Giannuzzi

Edición
Gerardo López
Guillermina Orduna
Melina López Calvo

Impreso en Argentina.
© Copyright 2010 by Subsecretaría de Planeamiento / Ministerio de Desarrollo Urbano
Cantidad de ejemplares: 1.000.
Todos los derechos reservados.

ISBN Nº 978-987-26328-1-6

Queda hecho el depósito que marca la Ley 11723.
Este libro puede ser reproducido, total o parcialmente, con el consentimiento expreso de sus realizadores.

CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

3

ATLAS DE EDIFICIOS CATALOGADOS | 2008-2009

Ministerio
de Desarrollo Urbano

Buenos Aires
Gobierno de la Ciudad

Equipo de trabajo

Supervisión Patrimonio Urbano

Susana Mesquida, Hugo Leguizamón, Marina Vasta, Mercedes Chezo, Cintia Porta, María Gabriela Damato, María del Carmen Díaz, Nora C. Piolo, Elizabeth Mercado, Rocío Arvas, Norma Garrido, Adrián Di Meglio, Andrés Muñoz, Laura Bellusci, Fernanda Llovet, Lorena Taufer, Delfina Apaolaza, Mónica E. López, Martín L. Suárez, Nicolás Revel Chion, Analía de Sanctis, Soledad Hermo.

Dirección General de Planeamiento

Paula López Delfino, Pablo Sharpe, Manuel Bugarín, Damián Ingrao, Alejandro Ambrosone, Javier Maiztegui.

Agradecimiento

La impresión del presente Tomo III del Atlas de Edificios Catalogados, ha sido posible gracias a la colaboración del Sr. Miguel Ángel Miceli.

ÍNDICE

La gestión del patrimonio urbano 12

Contenidos de las Fichas de Catalogación 14

CALLE	ALTURA	PÁGINA
2008		
25 de Mayo	501	15
Adolfo Alsina	763	15
Amenábar	1495	16
Arenales	820-1239	16
Aristóbulo del Valle	751	20
Arroyo	823-1130	21
Av. Adolfo Berro	S/Nº	24
Av. Almirante Brown	734	26
Av. Alvear	1345-1935	27
Av. Amancio Alcorta	2502	37
Av. Ángel Gallardo	470	38
Av. Antártida Argentina	1385	38
Av. Belisario Roldán	4651	39
Av. Cabildo	1872	39
Av. Callao	1949	40
Av. Caseros	506-3183	41
Av. Comodoro Py	2002	45
Av. Córdoba	423-2269	46
Av. Corrientes	701-1667	55
Av. de los Italianos	155	57
Av. de los Ombúes	275	58
Av. del Libertador	960-4901	58
Av. Dorrego	3723-3751	61
Av. Entre Ríos	1948	62
Av. Gral. Las Heras	1725-4063	63
Av. Infanta Isabel	555	64
Av. Int. Bullrich	475	65
Av. Juan Bautista Alberdi	5751	66
Av. Juan de Garay	301-494	66
Av. Leandro N. Alem	448-1024	71
Av. Lincoln	4218	72
Av. Martín García	454	72
Av. Melián	1813-2050	73
Av. Olleros	1510-1543	80
Av. Presidente Figueroa Alcorta	3885-5575	82
Av. Presidente Manuel Quintana	121-202	83

CALLE	ALTURA	PÁGINA
Av. Presidente Pedro Montt	3505	84
Av. Rivadavia	2499-2774	85
Av. Salvador María del Carril	3887	86
Av. Santa Fe	830-4320	87
Av. Sarmiento	3504	93
Ayacucho	780-1783	94
Bahía Blanca	4025-4171	95
Balcarce	1389-1421	97
Bartolomé Mitre	523-1618	98
Basavilbaso	1396	101
Bolívar	1436-1856	101
Brasil	428-486	117
Carlos Pellegrini	833-1535	121
Cerrito	604-1446	124
Chacabuco	866	128
Chivilcoy	3821	128
Cochabamba	126	129
Defensa	1455-1460	129
Dr. Enrique Finochietto	465-626	130
Dr. Ricardo Rojas	471	132
Echeverría	877-955	132
Esmeralda	823-1376	133
Estados Unidos	651	139
Fernández de Enciso	4250	139
Florida	537	140
Fray Justo Santa María de Oro	3021	140
French	3034	141
Gascón	1032	141
Gualeguaychú	3909	142
Güemes	2902-2952	142
Guido	1521-1685	145
Irala	15-67	147
Irigoyen	1143	148
José Bonifacio	940	149
José Luis Cantilo	4500	149
Juncal	760-1441	150
La Pampa	1150-3473	159
Lavalle	1202-1354	160
Libertad	51-1696	162
Maipú	829-982	174
Marcelo T. de Alvear	732-973	175

CALLE	ALTURA	PÁGINA
Martín Rodríguez	986-1017	179
Montevideo	1030-1708	180
Olavarría	501	183
Paraguay	419-2001	183
Pareja	4033-4081	190
Parera	25-138	191
Pedro Echagüe	1178	194
Piedras	1698	194
Pres. José E. Uriburu	901	195
Raúl Scalabrini Ortiz	2910	195
Reconquista	880	196
República de Indonesia	26	196
Riobamba	650-981	197
Rodríguez Peña	1706-1881	199
Salta	956-2020	200
San Martín	933-941	201
Santiago del Estero	1435	202
Sargento Cabral	825-881	203
Sarmiento	1296 1364	205
Solís	1842	207
Suipacha	846-1322	208
Tacuarí	516-532	212
Talcahuano	234-670	214
Tte. Gral. Juan Domingo Perón	1136-1248	223
Tucumán	512-1310	225
Uruguay	39-1350	226
Uspallata	450-496	231
Viaductos Parque 3 de Febrero		234
Viamonte	550-1994	235
Volta	1877	236
Jardín Botánico		237
2009		
11 de Septiembre de 1888	754-1852	247
25 de Mayo	152-367	258
3 de Febrero	987-2192	262
Adolfo Alsina	801-2499	269
Agüero	1549-2459	276

CALLE	ALTURA	PÁGINA
Aguilar	2022-2072	278
Alberti	338	279
Alberto Williams	5923	280
Alvarado	2701	280
Amenábar	2880	281
Andonaegui	1528	281
Ángel Peluffo	3905-3989	282
Aquino	5654	287
Aráoz	2989	287
Arcos	1824-1891	288
Arenales	1107-2686	290
Arribeños	1219-2346	298
Arroyo	822-828	302
Austria	1864-2587	303
Av. Almirante Brown	1037-1199	304
Av. Álvarez Thomas	777	305
Av. Alvear	1992-1999	306
Av. Ángel Gallardo	146-242	307
Av. Avellaneda	2485	308
Av. Belgrano	778-3918	308
Av. Boedo	853-1603	313
Av. Boyacá	926	315
Av. Cabildo	425-1999	315
Av. Callao	34-1585	317
Av. Carabobo	96-286	320
Av. Caseros	2780-2902	321
Av. Cerviño	3571-3947	322
Av. Chiclana	3044	324
Av. Cnel. Díaz	1405	324
Av. Cobo	1631	325
Av. Córdoba	357-6056	325
Av. Corrientes	240-5432	335
Av. de los Incas	3082-3477	346
Av. de los Italianos	851	347
Av. del Libertador	442-8601	349
Av. Díaz Vélez	4821-4850	358
Av. Directorio	2138	359
Av. Dr. Honorio Pueyrredón	1101	359
Av. Dr. Ricardo Balbín	2603	360
Av. Dr. Rómulo Naón	2852	360
Av. Dr. Tristán Achával Rodríguez	1231	361

CALLE	ALTURA	PÁGINA
Av. Elcano	4039	361
Av. Entre Ríos	149-1664	362
Av. Federico Lacroze	2002-2193	365
Av. Francisco Beiró	4150	369
Av. Gaona	1710-2161	369
Av. Gral. Gelly y Obes	2292-2293	371
Av. Gral. Iriarte	1554	372
Av. Gral. Las Heras	1679-4095	373
Av. Hipólito Yrigoyen	3901-4379	378
Av. Independencia	1381-3583	380
Av. José María Moreno	122	383
Av. Juan de Garay	832-2876	383
Av. Jujuy	1229-2179	385
Av. Juramento	1903	386
Av. La Plata	282-299	387
Av. Leandro N. Alem	14-852	388
Av. Lisandro de La Torre	2346	391
Av. Luis M. Campos	480-1316	391
Av. Manuel Montes de Oca	550-1687	393
Av. Mariano Acosta	41	399
Av. Medrano	34-147	399
Av. Nazca	501	402
Av. Pavón	1394-1402	402
Av. Pedro Goyena	984-1515	404
Av. Presidente Figueroa Alcorta	2263	407
Av. Presidente Manuel Quintana	90-600	407
Av. Presidente Roque Sáenz Peña	541-995	411
Av. Pueyrredón	357-2332	419
Av. Raúl Scalabrini Ortiz	1051-3180	423

La gestión del patrimonio urbano

La renovación tecnológica que ha sido implementada en la gestión pública de los últimos años implicó la actualización del hardware y la realización de un gran trabajo con bases de datos. De los cinco sistemas, bastante desvinculados, que contenían la información de los edificios de valor patrimonial, hoy existe una sola base de consulta pública, disponible en la página del Gobierno de la Ciudad. Contiene la información de 170.000 edificios y es un registro que se actualiza permanentemente.

Esto significa que la información está al alcance de los vecinos, quienes pueden verificar si su vivienda u otra propiedad forma parte de dicha base e informarse sobre la situación administrativa en la que se encuentra.

Desde la Subsecretaría de Planeamiento se ha impulsado la creación de herramientas de gestión, no solamente en cuanto a los temas que tienen que ver con lo patrimonial, sino además respecto de aquellos relacionados con el confort urbano, que también pueden aportar al Patrimonio.

Existe una ley que pone sobre la mesa el análisis de 200.000 parcelas en dos años. Hay que hacer una cuenta matemática muy simple para ver que es enorme la cantidad de trabajo.

Es necesario buscar una forma complementaria de resolver los problemas, mediante la colaboración de todos. No se pretende una ley perfecta, pero se está tratando de generar una manera de abordar los criterios urbanos, y así generar un ideario específico.
Cuando insistimos sobre la necesidad de los **Precintos de Sustentabilidad** intentamos señalar que tenemos que lograr una nueva visión, para dejar de catalogar pieza por pieza.

De este modo, probablemente, si resolvemos morfológicamente un sector, estaremos resolviendo más de una pieza por encima de la unidad.

Y eso es lo que parece importante, para hablar de la historia pero fundamentar la intervención a partir de la arquitectura y del urbanismo. Del urbanismo en el sentido de la calidad y el confort urbanos, y las características únicas de la Ciudad de Buenos Aires, diferentes a las de San Pablo, Santiago de Chile, Lima. Entonces, se trata de tomar conciencia de que es necesario lanzar mecanismos que apoyen estas cuestiones y planteos.

Diversos estudios sustentan la catalogación de inmuebles. La propiedad que va a demolerse o que entra por un proyecto de construcción, ingresa a la Dirección General de

Interpretación Urbanística si es anterior 1941, para que determinemos el valor patrimonial que posee.

Las propiedades o los bienes que no tienen un determinado valor obvio, porque, por ejemplo, se han transformado en un taller mecánico, o están tapiados o parcialmente intervenidos por sucesivas obras en el tiempo, o carecen de algún valor arquitectónico se trabajan en particular. Son estudiadas con libertad por cada uno de los miembros del CAAP para definir si tienen valor para analizarse o no. Las propiedades que tienen valor se estudian en sí mismas y en función del entorno inmediato, considerando como tal la cuadra y la manzana, y a veces también una situación de análisis objetivo que determina cuestiones para mantener el hito.

Esos estudios quedan, no se pierden y son elementos a partir de los cuales estamos construyendo la base de datos necesaria para el desarrollo del Código Urbanístico que introducirá parámetros morfológicos.

Los dibujos de fachadas, la axonométrica de toda la manzana donde se determinan los perfiles, son apenas la punta del iceberg de todo el trabajo que hay detrás. Cuando hablamos de la pericia o capacidad tecnológica, hablamos de herramientas que nos permiten trabajar más fácilmente y abordar de una manera mucho más interesante estas cuestiones.

Tenemos entonces, un mapa donde ubicamos las propiedades de gestión 41, sumado a un mapa donde figuran las falencias de espacios verdes (análisis basado en el funcionamiento de la Ciudad con respecto a la calidad urbana, de acuerdo a los valores de compacidad corregida). Diversos datos objetivos como estos son proporcionados por la Dirección General de Planeamiento. Son herramientas mucho más complejas e importantes, que sumadas al estudio patrimonial y urbanístico, nos dan armas para tomar decisiones con mucha contundencia y sabiduría.

Es importante señalar, para finalizar, que en toda Sudamérica no se ha desarrollado aún una capacidad de análisis como la que existe en la Ciudad de Buenos Aires en la actualidad.

Esta capacidad se sustenta en la labor de las personas que conforman el equipo de trabajo, que aportan sus saberes y experiencias, y en información objetiva. Todo esto nos permite avanzar en la gestión y el trabajo diarios de manera innovadora y eficaz.

Arq. Antonio Ledesma.

CONTENIDOS DE LAS FICHAS DE CATALOGACIÓN

Sección-Manzana-Parcela

Dirección principal
Denominación
APH: número y nombre o Edificio Singular.
Nivel de protección.
Año de catalogación y/o inicio del trámite administrativo.
Año del proyecto y/o construcción de la obra.
Uso original y/o uso actual.

Criterios de valoración
Urbanísticos: tipológicos, de fachada y/o de planta.
Arquitectónicos: singularidad en el diseño y/o construcción de la obra.
Otros criterios.

Referencias: indican en qué páginas se encuentran los mismos arquitectos, constructores o características distintivas del edificio catalogado:
(0) Monumento Histórico Nacional.
(1) Bien de interés histórico y artístico.
(2) Bar notable de la Ciudad de Buenos Aires.
(*) Proyectista y/o Constructor.

05-056A-0000

Cerrito 604/50
Teatro Colón
APH 31 - Entorno Plaza Lavalle
2008 / Decreto 1257 / BO 3050
Nivel de protección: integral.
Año de proyecto: 1889.
Año de construcción: 1908.
Uso original: teatro
Uso actual: cultura, culto y esparcimiento.

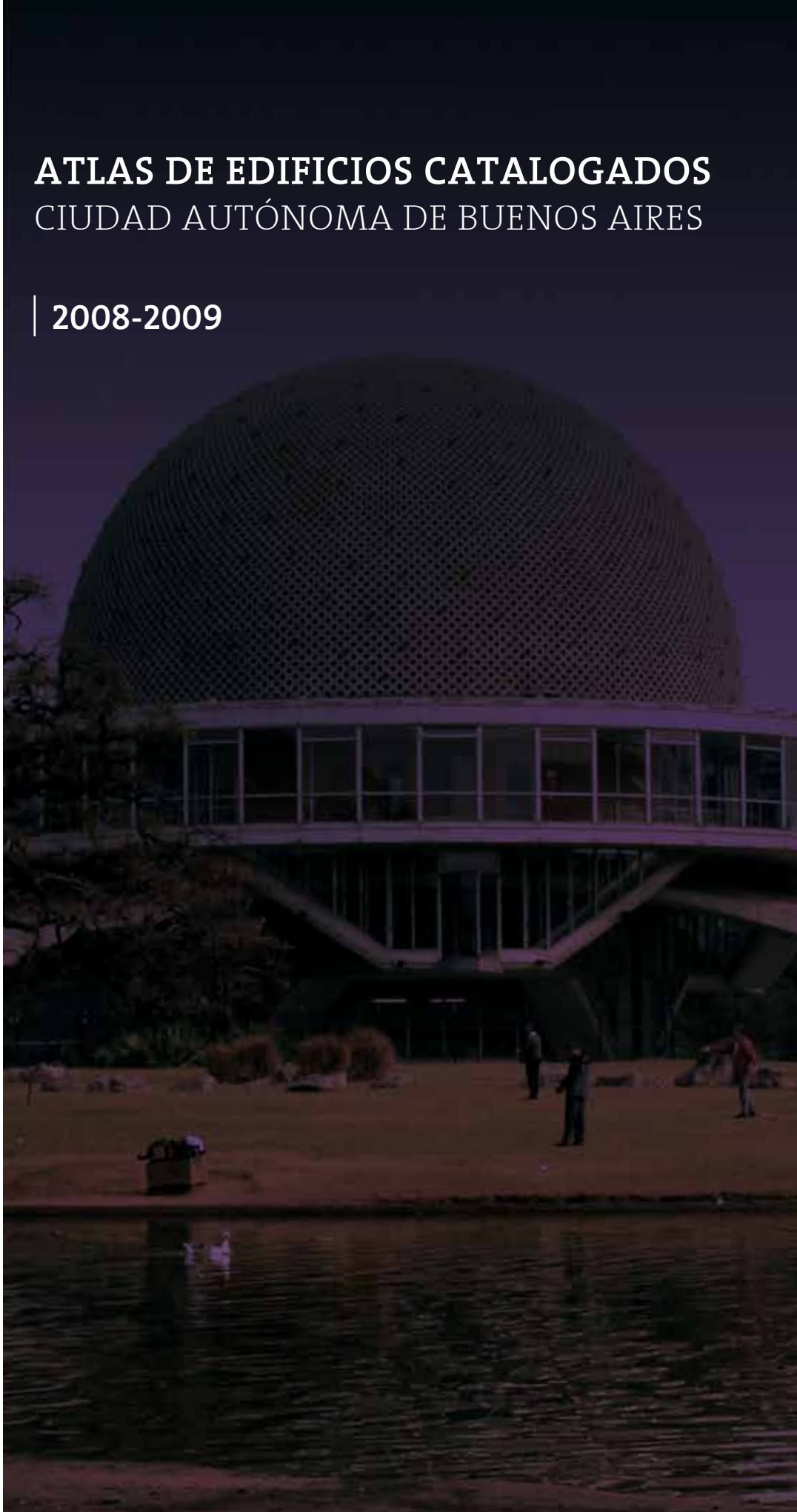
Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.
Singularidad en su diseño y construcción.
Proyectista: Arq. Francisco Tamburini.

(0) 24 - 26 - 29 - 34 - 35 - 39 - 60 - 68 - 70 - 77 - 102 - 201 - 235 - 258

TOMO 3

ATLAS DE EDIFICIOS CATALOGADOS
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

2008-2009



Torre Prourban, conocida como "el Rulero".

Antigua sede de la UCA.

01-054-013A

25 de Mayo 501
Edificio Bunge y Born
APH 52 - Calle Lavalle
2008 / Ley 2891
Nivel de protección: estructural.
Inmueble representativo.

02-016-015

Adolfo Alsina 763/73
Edificios de autor: Arq. Alfredo Massué
2008 / Resolución 428 / BO 3059
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: estructural.
Año de construcción y/o proyecto: 1894.
Uso original: casa de rentas.
Uso actual: oficinas.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.
Singularidad en su diseño.
Proyectista: Arq. Alfredo Massué (3).

(3) 304 - 380

37-145-007

Amenábar 1495
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: estructural.

03-030-002

Arenales 820
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-030-006A

Arenales 868
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-030-009A

Arenales 890
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-030-010

Arenales 894
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-023-013E

Arenales 973
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-023-013D

Arenales 979
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-023-013B

Arenales 987
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

07-048-037C

Arenales 1239
Pasaje Libertad - Rue des Artisans
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: estructural.

06-013-0000

Aristóbulo del Valle 751
Depósito y fábrica Mignaquy y Cía. SA
2008
Edificio singular (inmueble representativo).
Año de construcción y/o proyecto: 1926.
Uso original y actual: industria.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.
Singularidad en su diseño y construcción.
Proyectista: Arqs. Garófalo, Bague, Mignaquy.
Constructor: Polledo Constructora.

03-033-027

Arroyo 823
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-032-008

Arroyo 844
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-025-011C

Arroyo 909
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-025-011A

Arroyo 955
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-024-005A

Arroyo 962
Residencia del Sr. Fidel Ezeiza
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-025-010

Arroyo 963
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-006-002G

Arroyo 1130 / Cerrito 1350
Embajada de Brasil - Ex Palacio Pereda
APH 30 - Avenida Alvear y entorno
2008 / Ley 2591
Nivel de protección: estructural.
Año de proyecto: 1919.
Año de construcción: 1936.
(Decreto 262/1997).
Bien de interés histórico y artístico

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.
Singularidad en su diseño y construcción.
Proyectista: Arq. Martín Louis.

(1) 126 - 127

21-128-0000

Av. Adolfo Berro s/nº
Cámara Transformadora Nº 77.332
APH 2 - Parque 3 de Febrero
2008 / Decreto 1314
Nivel de protección: estructural.
Año de proyecto: 1920.
Uso original: subestación de la Compañía Ítalo-Argentina de Electricidad.
Uso actual: infraestructura de servicios.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico de fachada.
Singularidad en su diseño.
Proyectista y constructor: Oficina Técnica de la CIAE (4).

(4) 65

21-149-0000

Av. Adolfo Berro s/nº
Ex Departamento de Sanidad Vegetal
APH 2 - Parque 3 de Febrero
2008 / Decreto 1314
Nivel de protección: estructural.
Año de proyecto: 1877.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
Singularidad en su diseño y construcción.
Proyectista: Arq. Carlos Thays (5).

(5) 58 - 84 - 85

21-149-0000

Av. Adolfo Berro s/nº
Departamento de Monumentos y Obras de Arte
APH 2 - Parque 3 de Febrero
2008 / Decreto 1314
Nivel de protección: estructural.
Año de proyecto: c. 1877.
Uso original: lactario.
Uso actual: administración pública y organismos de seguridad.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
Singularidad en su diseño y construcción.
Proyectista: Arq. Carlos Thays (5).

(5) 58 - 84 - 85

06-041-013

Av. Almirante Brown 734
Teatro Sociedad José Verdi
2008 / Resolución 85 / BO 2977
Edificio singular.
Nivel de protección: estructural.
Año de proyecto: 1889.
Año de construcción: 1903.
Uso original: institucional, social y cultural.
Uso actual: cultura, culto y esparcimiento.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico y de planta.
Singularidad en su diseño y construcción.
Proyectista: Arq. Ricardo Trefogli.

Nota: actualmente el edificio del Teatro se encuentra en remodelación.

03-008-005

Av. Alvear 1345
Jockey Club - Ex Palacio Unzué de Casares
APH 30 - Avenida Alvear y entorno
2008 / Ley 2591
Nivel de protección: estructural.
Año de construcción: 1928.
Uso original: residencia.
Uso actual: asociación civil.

Criterio de valoración
Proyectista: Arq. Juan A. Buschiazzo.

07-052-001A

Av. Alvear 1402/18
APH 30 - Avenida Alvear y entorno
2008 / Ley 2591
Nivel de protección: cautelar.
Año de construcción: 1937.
Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.
Proyectistas: Arqs. Pater y Morea.

07-051-002

Av. Alvear 1514/20
APH 30 - Avenida Alvear y entorno
2008 / Ley 2591
Nivel de protección: cautelar.
Uso original: casa de rentas.
Uso actual: comercio minorista en planta baja
y residencia en planta alta.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.

07-053-003F

Av. Alvear 1563/67
APH 30 - Avenida Alvear y entorno
2008 / Ley 2591
Nivel de protección: cautelar.
Año de construcción y/o proyecto: 1936.
Uso original: casa de rentas.
Uso actual: residencia.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.

07-051-007A

Av. Alvear 1572/74
APH 30 - Avenida Alvear y entorno
2008 / Ley 2591
Nivel de protección: cautelar.
Año de construcción: 1930.
Uso original: casa de rentas.
Uso actual: comercio minorista en planta baja
y residencia en planta alta.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.

07-051-008

Av. Alvear 1580
APH 30 - Avenida Alvear y entorno
2008 / Ley 2591
Nivel de protección: cautelar.
Año de construcción: 1920.
Uso original: casa de renta.
Uso actual: residencia.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.

07-053-010D

Av. Alvear 1595
APH 30 - Avenida Alvear y entorno
2008 / Ley 2591
Nivel de protección: cautelar.
Año de construcción y/o proyecto: 1927.
Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: de fachada y de planta.

07-025-001A

Av. Alvear 1605/37
Nunciatura Apostólica - Ex Palacio Fernández de Anchorena
APH 30 - Avenida Alvear y entorno
2008 / Ley 2591
Nivel de protección: integral.
Monumento Histórico Nacional (Decreto 1495/2002).
Año de proyecto: 1907.
Año de construcción: 1909.
Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.
Singularidad en su diseño.
Proyectista: Arq. Eduardo Le Monnier (19).

(0): 24 - 31 - 32 - 38 - 53 - 98 - 124 - 132 - 172 - 200 - 225 - 240 - 261- 304 - 332 - 391
(19) 48 - 49

07-024-004A

Av. Alvear 1654
APH 30 - Avenida Alvear y entorno
2008 / Ley 2591
Nivel de protección: cautelar.
Año de construcción y/o proyecto: 1940.
Uso original: residencia.
Uso actual: comercio minorista en planta baja y residencia en planta alta.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.

07-025-002D

Av. Alvear 1667/71
Palacio Duhau
APH 30 - Avenida Alvear y entorno
2008 / Ley 2591
Nivel de protección: estructural.
Año de construcción: 1932.
Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
Proyectista: Arq. León Dourge.

07-025-008A

Av. Alvear 1683/93
Residencia Duhau
APH 30 - Avenida Alvear y entorno
2008 / Ley 2591
Nivel de protección: estructural.
Monumento Histórico Nacional (Decreto 1495/2002).
Año de construcción y/o proyecto: 1890.
Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
Singularidad en su diseño y construcción.

(0): 24 - 30 - 32 - 38 - 53 - 98 - 124 - 132 - 172 - 200 - 225 - 240 - 261- 304 - 332 - 391

07-011-013B

Av. Alvear 1711
Casa de las Academias Nacionales
APH 30 - Avenida Alvear y entorno
2008 / Ley 2591
Nivel de protección: estructural.
Monumento Histórico Nacional (Decreto 1495/2002).
Año de construcción: 1925.
Uso original: casa de rentas.
Uso actual: administración pública y organismos de seguridad.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.
Proyectista: Arq. Alejandro Bustillo (6).

(0): 24 - 30 - 31 - 38 - 53 - 98 - 124 - 132 - 172 - 200 - 225 - 240 - 261- 304 - 332 - 391
(6) 98

07-011-013H

Av. Alvear 1727
APH 30 - Avenida Alvear y entorno
2008 / Ley 2591
Nivel de protección: cautelar.
Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.

07-011-012

Av. Alvear 1749
APH 30 - Avenida Alvear y entorno
2008 / Ley 2591
Nivel de protección: cautelar.
Uso original: residencia.
Uso actual: comercio minorista en planta baja y residencia en planta alta.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.

07-011-003G

Av. Alvear 1759/79
Galería Alvear
APH 30 - Avenida Alvear y entorno
2008 / Ley 2591
Nivel de protección: cautelar.
Año de construcción y/o proyecto: 1957.
Uso original: galería comercial y vivienda.
Uso actual: comercio minorista en planta baja y residencia en planta alta.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.
Proyectistas: Arq. A. Dubourg; Ing. H. Morino.

07-010-005

Av. Alvear 1760/66
APH 30 - Avenida Alvear y entorno
2008 / Ley 2591
Nivel de protección: cautelar.
Uso original y actual: residencia.

07-010-006A

Av. Alvear 1776/80
APH 30 - Avenida Alvear y entorno
2008 / Ley 2591
Nivel de protección: cautelar.
Uso original: residencia.
Uso actual: servicios en planta baja y planta alta.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.

07-010-006B

Av. Alvear 1790
Academia Nacional de Ciencias Económicas
APH 30 - Avenida Alvear y entorno
2008 / Ley 2591
Nivel de protección: cautelar.
Año de construcción y/o proyecto: 1917.
Uso original: residencia.
Uso actual: administración pública y organismos de seguridad.

11-085-004

Av. Alvear 1829/33
APH 30 - Avenida Alvear y entorno
2008 / Ley 2591
Nivel de protección: cautelar.
Uso original: casa de renta.
Uso actual: residencia.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.
Singularidad en su diseño.

11-085-001F

Av. Alvear 1879/89
Alvear Palace Hotel
APH 30 - Avenida Alvear y entorno
2008 / Ley 2591
Nivel de protección: estructural.
Año de construcción y/o proyecto: 1928.
Uso original: residencia.
Uso actual: residencia, hotel y galería comercial.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.
Proyectistas: Valentín Brodsky y Pirovano (7).

(7) 236

11-067-004A

Av. Alvear 1901/17
APH 30 - Avenida Alvear y entorno
2008 / Ley 2591
Nivel de protección: cautelar.
Año de construcción: 1938.
Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.

11-067-002

Av. Alvear 1935/41
APH 30 - Avenida Alvear y entorno
2008 / Ley 2591
Nivel de protección: cautelar.
Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.

26-027-0FRB

Av. Amancio Alcorta 2502
Estadio Tomás A. Ducó del Club Atlético Huracán
2008 / Ley 2770
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: estructural.
Año de proyecto: 1941.
Año de construcción: 1947.
Uso original: estadio de futbol.
Uso actual: cultura, culto y esparcimiento.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.
Singularidad en su diseño.

45-122Z-PLZ1

Av. Ángel Gallardo 470
Museo de Ciencias Naturales Bernardino Rivadavia
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: estructural.

03-072A-0FRO

Av. Antártida Argentina 1201
Apostadero Naval
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.
Monumento Histórico Nacional (Decreto 339/1999).

(0): 24 - 30 - 31 - 32 - 53 - 98 - 124 - 132 - 172 - 200 - 225 - 240 - 261- 304 - 332 - 391

21-162A-P3F1

Av. Belisario Roldán 4651
Velódromo
APH 2 - Parque 3 de Febrero
2008 / Decreto 1314
Nivel de protección: cautelar.
Año de proyecto: 1950.
Uso original: velódromo municipal.
Uso actual: cultura, culto y esparcimiento.

Criterio de valoración
Singularidad en su diseño y construcción.
Proyectista y constructor: Dirección de Arquitectura de la MCBA (8).

(8) 64

39-095-005A

Av. Cabildo 1872/98
Banco de la Nación Argentina - Sucursal Belgrano
2008 / Resolución 548 / BO 3084
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.
Año de proyecto: 1908.
Uso original y actual: Banco Nación.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.
Proyectista: Salvador Mirate.

07-011-011B

Av. Callao 1949/59
APH 30 - Avenida Alvear y entorno
2008 / Ley 2591
Nivel de protección: cautelar.
Año de construcción y/o proyecto: 1939.
Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.
Constructor: León Sterman.

08-043-001

Av. Caseros 506/10
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.

08-043-002

Av. Caseros 514
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.

08-043-003

Av. Caseros 528/38
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.

08-043-005

Av. Caseros 548
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.

08-043-006

Av. Caseros 562/70
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.

08-043-007

Av. Caseros 574
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.

08-043-008

Av. Caseros 578
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.

08-043-009A

Av. Caseros 590/92
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.

08-043-009B

Av. Caseros 594/596
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.

32-084-003C

Av. Caseros 3183
Casa Colectiva Valentin Alsina
2008 / Ley 2857
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: estructural.
Año de construcción: 1919
Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.
Singularidad en la construcción.
Constructor: Comisión Nacional de Casas Baratas.

03-097-0000

Av. Comodoro Py 2002
Edificio del Poder Judicial de la Nación
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-052-001H

Av. Córdoba 423
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

01-024-032

Av. Córdoba 602
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.
Año de construcción y/o proyecto: 1920.
Uso original: vivienda.
Uso actual: comercio minorista en planta baja y servicios en planta alta.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.
Singularidad en la construcción.

03-034-024

Av. Córdoba 741
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-034-020C

Av. Córdoba 783
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-026-001A

Av. Córdoba 801
Edificio Bencich - Casa de Rentas
2008 / Resolución 12 / BO 2911
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: estructural.
Proyectista: Arq. Eduardo Le Monnier (19).
Constructor: Bencich Hnos. (18).

(18) 49 - 259 - 260 - 302 - 303 - 362 - 412
(19) 30 - 49

03-026-001B

Av. Córdoba 815
Edificio Bencich - Casa de Rentas
2008 / Resolución 12 / BO 2911
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: estructural.
Proyectista: Arq. Eduardo Le Monnier (19).
Constructor: Bencich Hnos. (18).

(18) 49 - 259 - 260 - 302 - 303 - 362 - 412
(19) 30 - 49

03-026-001C

Av. Córdoba 823
Edificio Bencich - Casa de Rentas
2008 / Resolución 12 / BO 2911
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: estructural.
Proyectista: Arq. Eduardo Le Monnier (19).
Constructor: Bencich Hnos. (18).

(18) 48 - 259 - 260 - 302 - 303 - 362 - 412
(19) 30 - 48

03-019-026

Av. Córdoba 941
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

07-044-020A

Av. Córdoba 1201/25
APH 31 - Entorno Plaza Lavalle
2008 / Decreto 1257 / BO 3050
Nivel de protección: estructural.
Inmueble representativo.
Uso original: casa de renta.
Uso actual: comercio minorista en planta baja y residencia en planta alta.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

07-044-019A

Av. Córdoba 1237/39
APH 31 - Entorno Plaza Lavalle
2008 / Decreto 1257 / BO 3050
Nivel de protección: cautelar.
Año de construcción y/o proyecto: 1930.
Uso original: casa de renta.
Uso actual: comercio minorista en planta baja y residencias en planta alta.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.
Proyectistas: Arqs. Sánchez, Lagos y De la Torre (9).

(9) 61

07-038-029

Av. Córdoba 1309/15
APH 31 - Entorno Plaza Lavalle
2008 / Decreto 1257 / BO 3050
Nivel de protección: estructural.
Inmueble representativo.
Elemento destacado: cúpula.
Año de construcción y/o proyecto: 1913.
Uso original: casa de renta.
Uso actual: comercio minorista en planta baja y residencias en planta alta.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.

05-042-007

Av. Córdoba 1352
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-042-003A

Av. Córdoba 1330/38
2008 / Resolución 429 / BO 3059
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.

11-074-016A

Av. Córdoba 1877/89
2008 / Resolución 361 / BO 3051
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.

09-073-0000

Av. Córdoba 1950
Palacio de Aguas Corrientes
APH 34 - Palacio de Aguas Corrientes y Normal Nº 1
2008 / Resolución 361 / BO 3051
Nivel de protección: estructural.
Año del proyecto: 1886.
Año de construcción: 1887.
Uso original: depósito distribuidor de agua.
Monumento Histórico Nacional (Decreto 325/1989).

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.
Proyectista: Bateman, Parsons & Bateman.
Constructor: Samuel B. Hale y Co.; Juan B. Médici (fachada).

(0): 24 - 30 - 31 - 32 - 38 - 98 - 124 - 132 - 172 - 200 - 225 - 240 - 261- 304 - 332 - 391

11-069-0000

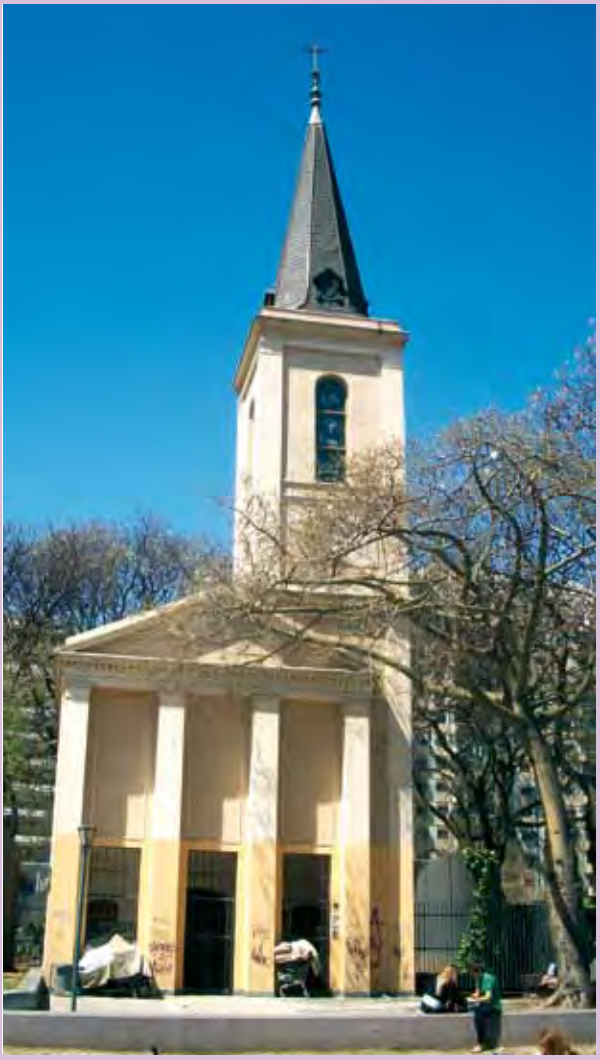
Av. Córdoba 1951
APH 34 - Palacio de Aguas Corrientes y Normal Nº 1
2008 / Resolución 361 / BO 3051
Escuela Normal Nº 1
Nivel de protección: estructural.
Año de construcción: 1893.
Uso original y actual: establecimiento educativo.
Monumento Histórico Nacional (Ley 21181).

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
Singularidad en su diseño y construcción.
Proyectista: Arq. Ernesto Bunge.

(0): 24 - 30 - 31 - 32 - 38 - 98 - 124 - 132 - 172 - 200 - 225 - 240 - 261- 304 - 332 - 391

09-057-0FRA

Av. Córdoba 2120/60
Facultad de Ciencias Económicas - UBA
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: estructural.



11-042-0000

Av. Córdoba 2135
Iglesia San Lucas
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: estructural.

11-030-0000

Av. Córdoba 2269
Hospital Nacional de Clínicas - UBA
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

01-013-024A

Av. Corrientes 701/707/741
Telefónica de Argentina
2008 / Resolución 429 / BO 3059
Nivel de protección: cautelar.
Inmueble representativo.
Año de construcción y/o proyecto: 1965.
Uso original y actual: servicios y oficinas.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.
Singularidad en la construcción.
Proyectista y constructor: SEPRA.

05-039-017

Av. Corrientes 1393
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-023-031B

Av. Corrientes 1501
Edificio Hesperia
2008 / Resolución 141 / BO 3014
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-013-027

Av. Corrientes 1667
Edificio de rentas - El Gato Negro
2008 / Ley 2798
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: estructural.
Bar notable.

97-001R-0000

Av. de los Italianos 155
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: estructural.

(2) 313 - 342 - 381

23-160-0000

Av. de los Ombúes 275
Ex Hostal del Lago
APH 2 - Parque 3 de Febrero
2008 / Decreto 1314
Nivel de protección: cautelar.
Inmueble anterior a 1941.
Año de proyecto: c. 1913/14.
Uso original: recreo municipal.

Criterio de valoración
Proyectista: Arq. Carlos Thays (5).

(5) 25 - 84 - 85

07-012-004

Av. del Libertador 960/62
2008
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.

11-086-002

Av. del Libertador 1024/30
2008
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.

15-055-003A

Av. del Libertador 2096/2100
Embajada de Italia - Ex Palacio Alvear
2008 / Ley 2982
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: estructural.
Año de proyecto: 1926.
Uso original: residencia particular.
Uso actual: residencia.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
Singularidad en su diseño y construcción.

21-077-022

Av. del Libertador 2828/36
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-135-0FRA

Av. del Libertador 3901/4205/4699
Hipódromo Argentino
APH 2 - Parque 3 de Febrero
2008 / Decreto 1314
Nivel de protección: estructural.
Inmueble anterior a 1941.
Año de proyecto: 1908.
Uso original: Hipódromo.
Uso actual: cultura, culto y esparcimiento.

Criterio de valoración:
Valor arquitectónico: tipológico.
Singularidad en su diseño y construcción.
Proyectista: Arq. Louis Fauré Dujaric.

23-135-001

Av. del Libertador 4901/03
Escuela Municipal Nº 30 Granaderos de San Martín
APH 2 - Parque 3 de Febrero
2008 / Decreto 1314
Nivel de protección: estructural.
Inmueble representativo.
Año de proyecto: 1928.
Año de construcción: 1929.
Uso original y actual: educación.

Criterio de valoración:
Valor arquitectónico: tipológico.
Singularidad en su diseño y construcción.
Proyectista: Arqs. Sánchez y Lagos (9).

(9) 50

21-156C-P3F1

Av. Dorrego 3723
APH 2 - Parque 3 de Febrero
2008 / Decreto 1314
Inmueble anterior a 1941.

21-156C-FSM1

Av. Dorrego 3751
Instituto Sara C.de Eccleston
APH 2 - Parque 3 de Febrero
2008 / Decreto 1314
Nivel de protección: estructural.
Año de proyecto: 1933.
Uso original: jardín de infantes y profesorado.
Uso actual: educación.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.
Singularidad en su diseño y construcción.

16-017-014C

Av. Entre Ríos 1948
Palazzo Maglione
2008 / Ley 2794
Edificio singular.
Nivel de protección: estructural.
Elemento destacado: cúpula.
Año de proyecto: 1920.
Año de construcción: 1921.
Uso original: vivienda multifamiliar.
Uso actual: residencia.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
Singularidad en su diseño y construcción.
Proyectistas: Ing. A. Braegger, D. Selva.
Constructor: Alejandro C. Bollini.

07-007-017

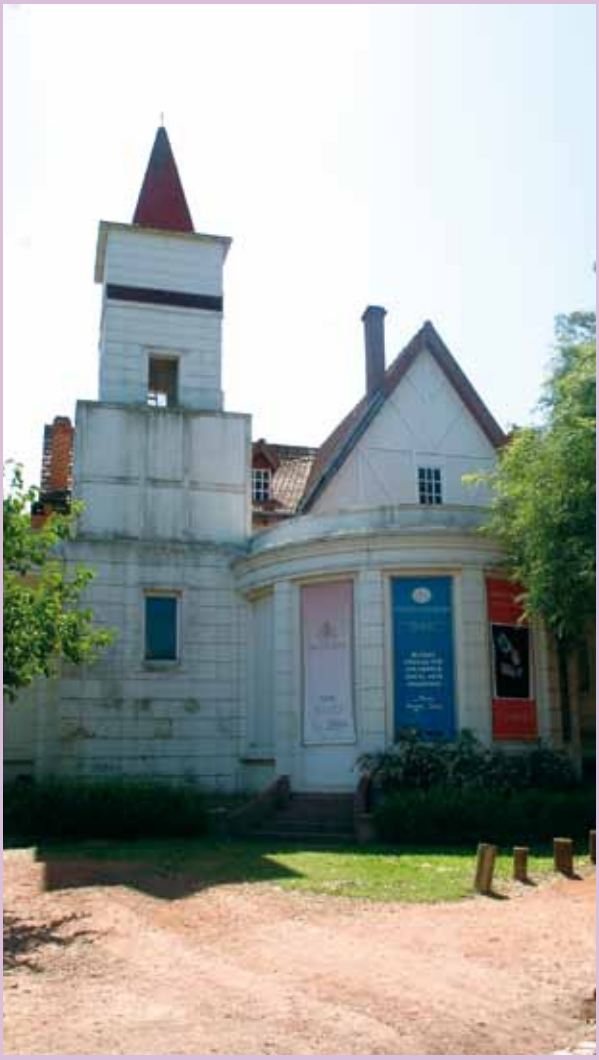
Av. General Las Heras 1725
Petit hotel
2008 / Ley 2793
Edificio singular.
Nivel de protección: estructural.

21-047-026D

Av. General Las Heras 4051
2008 / Resolución 428 / BO 3059
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.

21-047-025

Av. General Las Heras 4063/77
2008 / Resolución 428 / BO 3059
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.



21-135-0000

Av. Infanta Isabel 555
Museo Eduardo Sívori
APH 2 - Parque 3 de Febrero
2008 / Decreto 1314
Nivel de protección: estructural.
Año de proyecto: c. 1918.
Uso original: tambo modelo.
Uso actual: cultura, culto y esparcimiento.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.
Proyectista: DG de Arquitectura de la MCBA -museo- (8).
Constructor: DGA.

(8) 39

21-135-0000

Av. Infanta Isabel S/Nº
Cámara Transformadora Nº77.331
APH 2 - Parque 3 de Febrero
2008 / Decreto 1314
Nivel de protección: estructural.
Año de proyecto: c. 1920.
Uso original: subestación de La CIAE.
Uso actual: infraestructura de servicios.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
Singularidad en la construcción.
Proyectista: Oficina Técnica de la CIAE (4).
Constructor: L. Lorenzini.

(4) 24

23-068-0FRD

Av. Int. Bullrich 475
Regimiento de Infantería I y II de Palermo - Gran Pabellón Central de la Exposición Ferroviaria y de Transportes
2008 / Resolución 16 / BO 2924
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: integral.

60-001-033

Av. Juan Bautista Alberdi 5751/55
Ex Cine El Plata
2008 / Ley 2665
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: estructural.

04-031-030

Av. Juan de Garay 301/15
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: estructural.

04-031-029

Av. Juan de Garay 325
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: estructural.

08-074-011C

Av. Juan de Garay 382/400
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: estructural.

04-025-021B

Av. Juan de Garay 401/31
Maison Garay
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.

08-056-001B

Av. Juan de Garay 402
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: estructural.

08-056-004

Av. Juan de Garay 452
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.

08-056-005

Av. Juan de Garay 460
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.

08-056-006

Av. Juan de Garay 474
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: estructural.

08-056-008

Av. Juan de Garay 494
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: estructural.

01-053-004

Av. Leandro N. Alem 448
Banco UNB
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: estructural.

03-061-007

Av. Leandro N. Alem 1024
2008 / Resolución 132 / BO 3002
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

83-050-013

Av. Lincoln 4218
APH 36 - Plaza Arenales y entorno
2008 / Decreto 1264 / BO 3055
Nivel de protección: cautelar.
Año de construcción: 1950.
Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: de fachada y de planta.
Singularidad en su diseño y construcción.

08-051-0FRB

Av. Martín García 454/90
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.

39-022-003E

Av. Melián 1813
APH 42 - Av. Melián entre Olazábal y La Pampa
2008 / Ley 2708
Nivel de protección: cautelar.

39-022-002B

Av. Melián 1825
APH 42 - Av. Melián entre Olazábal y La Pampa
2008 / Ley 2708
Nivel de protección: cautelar.

39-022-002A

Av. Melián 1831
APH 42 - Av. Melián entre Olazábal y La Pampa
2008 / Ley 2708
Nivel de protección: cautelar.

39-022-001K

Av. Melián 1859
APH 42 - Av. Melián entre Olazábal y La Pampa
2008 / Ley 2708
Nivel de protección: cautelar.

39-022-001H

Av. Melián 1867
APH 42 - Av. Melián entre Olazábal y La Pampa
2008 / Ley 2708
Nivel de protección: cautelar.

39-022-001G

Av. Melián 1877
APH 42 - Av. Melián entre Olazábal y La Pampa
2008 / Ley 2708
Nivel de protección: cautelar.

39-016-018

Av. Melián 1920
APH 42 - Av. Melián entre Olazábal y La Pampa
2008 / Ley 2708
Nivel de protección: cautelar.

39-016-019

Av. Melián 1940
APH 42 - Av. Melián entre Olazábal y La Pampa
2008 / Ley 2708
Nivel de protección: cautelar.

39-016-011F

Av. Melián 1948
APH 42 - Av. Melián entre Olazábal y La Pampa
2008 / Ley 2708
Nivel de protección: cautelar.

39-016-011I

Av. Melián 1956
APH 42 - Av. Melián entre Olazábal y La Pampa
2008 / Ley 2708
Nivel de protección: cautelar.

39-016-001A

Av. Melián 1970
APH 42 - Av. Melián entre Olazábal y La Pampa
2008 / Ley 2708
Nivel de protección: cautelar.

39-017-015

Av. Melián 2010
APH 42 - Av. Melián entre Olazábal y La Pampa
2008 / Ley 2708
Nivel de protección: cautelar.

39-017-016

Av. Melián 2020
APH 42 - Av. Melián entre Olazábal y La Pampa
2008 / Ley 2708
Nivel de protección: cautelar.

39-017-018

Av. Melián 2040
APH 42 - Av. Melián entre Olazábal y La Pampa
2008 / Ley 2708
Nivel de protección: cautelar.

39-017-019

Av. Melián 2050
APH 42 - Av. Melián entre Olazábal y La Pampa
2008 / Ley 2708
Nivel de protección: cautelar.

23-149-000

Av. Olleros 1510
Buenos Aires Lawn Tennis Club
APH 2 - Parque 3 de Febrero
2008 / Decreto 1314
Nivel de protección: estructural.
Año de proyecto: 1920.
Uso original: parque público.
Uso actual: cultura, culto y esparcimiento.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: de fachada.
Singularidad en su diseño y construcción.

23-130C-0FRE

Av. Olleros 1515
Asociación de Deportes Racionales
APH 2 - Parque 3 de Febrero
2008 / Decreto 1314
Nivel de protección: estructural.
Año de proyecto: c. 1945.
Uso original: parque público.
Uso actual: cultura, culto y esparcimiento.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.
Singularidad en su diseño y construcción.

23-136-0000

Av. Olleros 1543
Estación Lisandro de la Torre
APH 2 - Parque 3 de Febrero
2008 / Decreto 1314
Nivel de protección: cautelar.
Año de proyecto: 1862.
Uso original: estación de pasajeros.
Uso actual: transporte.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.
Singularidad en su diseño y construcción.

21-146A-P3F2

Av. Presidente Figueroa Alcorta 3885
Club de Amigos
APH 2 - Parque 3 de Febrero
2008 / Decreto 1314
Nivel de protección: cautelar.

23-147D-0FRC

Av. Presidente Figueroa Alcorta 5575
Sede Club GEBA
APH 2 - Parque 3 de Febrero
2008 / Decreto 1314
Nivel de protección: estructural.
Inmueble representativo y anterior a 1941.
Año de proyecto: 1920.
Uso original: parque público.
Uso actual: cultura, culto y esparcimiento.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.
Singularidad en su diseño y construcción.
Proyectista: Ing. Arq. J.A Waldorp.

07-051-023

Av. Presidente Manuel Quintana 121
2008 / Resolución 613 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

07-050-006

Av. Presidente Manuel Quintana 188
2008 / Resolución 613 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

07-023-001A

Av. Presidente Manuel Quintana 202
2008 / Resolución 613 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

21-131-0000

Av. Presidente Pedro Montt 3505
Oficina Técnica del Rosedal
APH 2 - Parque 3 de Febrero
2008 / Decreto 1314
Nivel de protección: estructural.
Año de proyecto: 1892.
Año de construcción: 1913.
Uso original: administración.
Uso actual: administración pública.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
Singularidad en su diseño y construcción.
Proyectista: Arq. Carlos Thays (5).

(5) 25 - 58 - 85

21-131-0000

Av. Presidente Pedro Montt 3505
Baños Públicos
APH 2 - Parque 3 de Febrero
2008 / Decreto 1314
Nivel de protección: estructural.
Año de proyecto: 1892.
Año de construcción: 1913.
Uso original: sanitarios públicos.
Uso actual: cultura, culto y esparcimiento.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
Singularidad en su diseño y construcción.
Proyectista: Arq. Carlos Thays (5).

(5) 25 - 58 - 84

09-025-015B

Av. Rivadavia 2499
Banco Ciudad de Buenos Aires - Sucursales 1 y 22
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

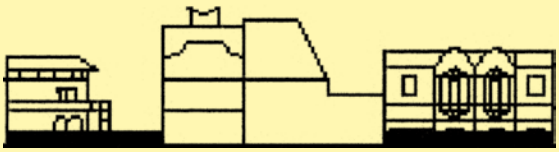
20-007-008

Av. Rivadavia 2774
2008 / Resolución 141 / BO 3014
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.

83-103-006

Av. Salvador María del Carril 3887/99
APH 36 - Plaza Arenales y entorno
2008 / Decreto 1264 / BO 3055
Nivel de protección: cautelar.
Año de construcción: 1927.
Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
Singularidad en su diseño y construcción.



03-028-004

Av. Santa Fe 830
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-028-011

Av. Santa Fe 890/900
2008 / Resolución 429 / BO 3059
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-021-002A

Av. Santa Fe 914
2008 / Resolución 612 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-022-022C

Av. Santa Fe 921
2008 / Resolución 612 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-021-003A

Av. Santa Fe 926
2008 / Resolución 612 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-022-022B

Av. Santa Fe 931
2008 / Resolución 612 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-021-004A

Av. Santa Fe 936
2008 / Resolución 612 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-022-022A

Av. Santa Fe 951
2008 / Resolución 612 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-022-019C

Av. Santa Fe 975
2008 / Resolución 612 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-021-009A

Av. Santa Fe 980
2008 / Resolución 612 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-022-019A

Av. Santa Fe 995
2008 / Resolución 612 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

15-085-007A

Av. Santa Fe 2972/82
2008 / Resolución 141 / BO 3014
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

19-174-001

Av. Santa Fe 4320
Parroquia Sagrada Eucaristía
2008 / Resolución 124 / BO 3001
Edificio singular.
Nivel de protección: estructural.

21-154-0000

Av. Sarmiento 3504
Planetario Municipal Galileo Galilei
APH 2 - Parque 3 de Febrero
2008 / Decreto 1314
Nivel de protección: integral.
Inmueble representativo.
Año de proyecto: 1954.
Año de construcción: 1968.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.
Singularidad en su diseño y construcción.
Proyectista: Arq. Jan, E.; Ing. Lauger, C.
Constructor: Compañía Construcciones Civiles SAIyC (10).

(10) 336

09-065-001A

Ayacucho 780
Instituto de Enseñanza Superior Nº 1 Dra. Alicia Moreau de Justo
2008 / Resolución 361 / BO 3051
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: estructural.

11-052-001

Ayacucho 890
2008 / Resolución 361 / BO 3051
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.
Elemento destacado: cúpula.

11-082-008B

Ayacucho 1783
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

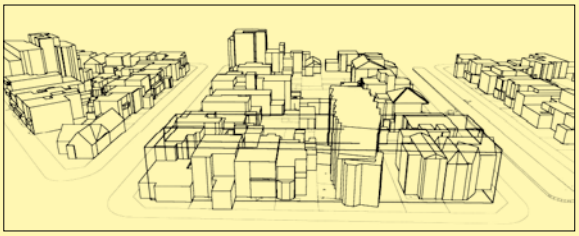
83-102-014

Bahía Blanca 4025
Biblioteca Antonio Devoto
APH 36 - Plaza Arenales y entorno
2008 / Decreto 1264 / BO 3055
Nivel de protección: cautelar.
Año de construcción: 1923.
Uso original y uso actual: educación.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.
Singularidad en su diseño y en su construcción.

83-103-005

Bahía Blanca 4113
APH 36 - Plaza Arenales y entorno
2008 / Decreto 1264 / BO 3055
Nivel de protección: cautelar.



83-103-003

Bahía Blanca 4153
APH 36 - Plaza Arenales y entorno
2008 / Decreto 1264 / BO 3055
Nivel de protección: cautelar.
Inmueble representativo.
Año de construcción: 1928.
Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.
Singularidad en la construcción.

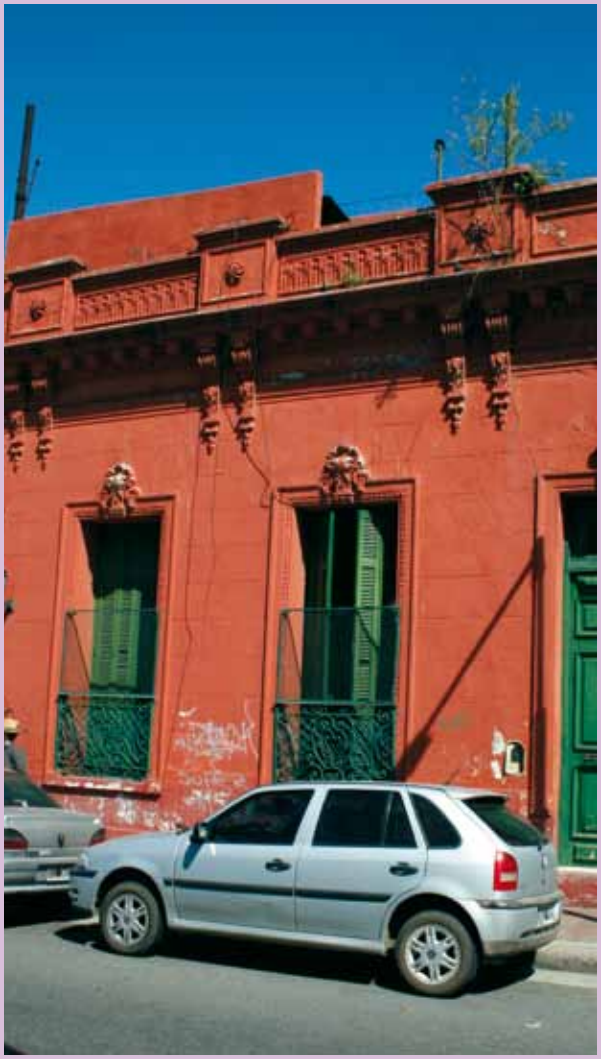
83-103-002

Bahía Blanca 4171
APH 36 - Plaza Arenales y entorno
2008 / Decreto 1264 / BO 3055
Nivel de protección: cautelar.
Inmueble representativo.
Año de construcción: 1928.
Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.
Singularidad en la construcción.
Proyectista: Luis Mellone.

04-031-030

Balcarce 1389
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: estructural.



08-074-031

Balcarce 1421
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.

01-026-011B

Bartolomé Mitre 523/59
Edificio E. Tornquist Cía. Ltda.
2008 / Ley 2828
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: estructural.
Monumento Histórico Nacional (Decreto 1055/2002).
Año de construcción y/o proyecto: 1902.
Uso original: Banco Tornquist.
Uso actual: servicios.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.
Singularidad en su diseño y construcción.
Proyectista: Arq. Alejandro Bustillo (6).

(0): 24 - 30 - 31 - 32 - 38 - 53 - 124 - 132 - 172 - 200 - 225 - 240 - 261- 304 - 332 - 391
(6) 32

05-050-008

Bartolomé Mitre 1192
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-044-001

Bartolomé Mitre 1211
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-044-025

Bartolomé Mitre 1265
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-009-003

Bartolomé Mitre 1618
Ex Hotel Metropol
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.
Año de construcción: 1901.
Uso original: hotel.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.
Singularidad en la construcción.
Proyectista: Arq. Lorenzo Siegerist.

03-040-001

Basavilbaso 1396
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

08-056-009

Bolívar 1436/40
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.

08-056-012

Bolívar 1458/62
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.

08-054-006

Bolívar 1478/98
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.

08-055-011

Bolívar 1511/19
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.

08-044-023

Bolívar 1525
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.

08-054-007

Bolívar 1526/28
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.

08-054-002

Bolívar 1537
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.

08-055-010

Bolívar 1542/44
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: estructural.

08-055-011

Bolívar 1546/48
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: estructural.

08-054-009

Bolívar 1554/56
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.

08-055-013

Bolívar 1562/74
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: estructural.

08-055-014

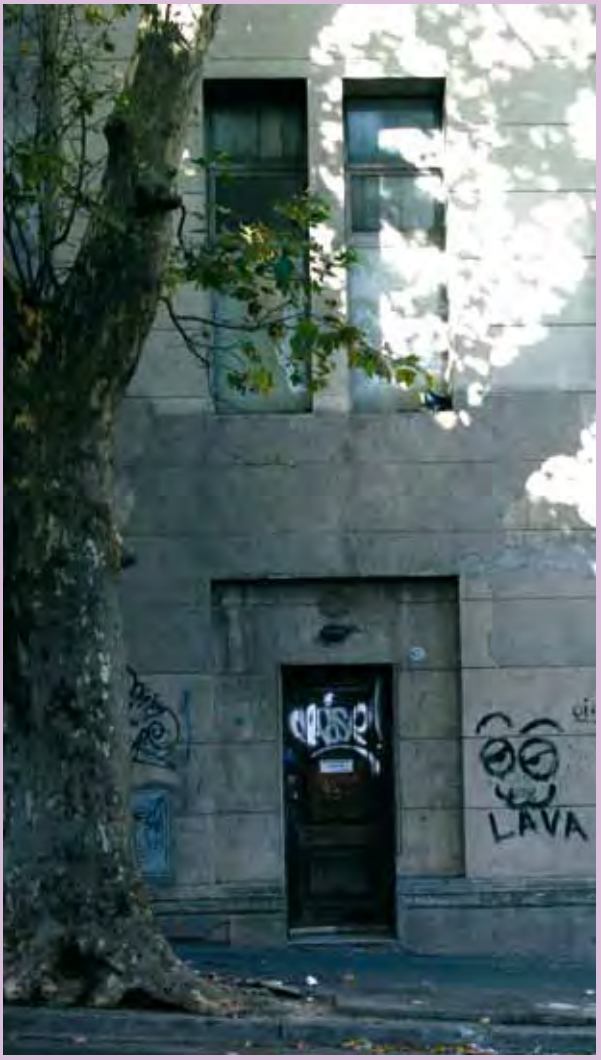
Bolívar 1578/90
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: estructural.

08-055-015

Bolívar 1596/1600
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.

08-054-002

Bolívar 1610/18
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.



08-054-005

Bolívar 1632/52
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.

08-043-030

Bolívar 1645/47
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: estructural.

08-054-006

Bolívar 1658/66
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.

08-054-007

Bolívar 1672
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.

08-054-009

Bolívar 1682/90
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.

08-054-010

Bolívar 1692/94
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.

08-043-025D

Bolívar 1699
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.

08-042-001A/001B/001C

Bolívar 1701/07
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.
Año de proyecto: 1901.
Uso original: casa de renta.
Uso actual: vivienda colectiva.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
Constructor: Guillermo Wheeler.

08-042-025

Bolívar 1717/21
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.

08-042-023

Bolívar 1729/33
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.

08-042-022

Bolívar 1743
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.

08-052-011

Bolívar 1810/12
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.
Año de proyecto: 1923.
Uso original: vivienda.
Uso actual: local en planta baja y vivienda en planta alta.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico.

08-052-012A

Bolívar 1822
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.

08-052-013

Bolívar 1826/30
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.
Año de proyecto: 1900.
Uso original y actual: local en planta baja y vivienda en planta alta.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico.
Proyectista: P. A. Cánepa.

08-052-014C

Bolívar 1832
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.
Año de proyecto: 1900.
Año de construcción: 1910
Uso original: casa de rentas.
Uso actual: vivienda multifamiliar.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico.

08-052-015

Bolívar 1838/44
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.
Año de proyecto: 1910.
Uso original: casa de rentas.
Uso actual: vivienda multifamiliar.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico.

08-052-016A

Bolívar 1856/84
Edificio Juan B. Justo
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: estructural.
Año de proyecto: 1913
Uso original: casa de rentas.
Uso actual: vivienda multifamiliar.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico.
Proyectistas: Molina y Vedia.

08-055-002

Brasil 428
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.

08-055-004

Brasil 440
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.
Año de proyecto: 1900.
Uso original: casa de rentas.
Uso actual: comercio en planta baja y vivienda multifamiliar en planta alta.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

08-056-021

Brasil 441
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: estructural.

08-056-019

Brasil 457
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.

08-055-006A

Brasil 460
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.

08-055-007

Brasil 470
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: estructural.

08-055-008A

Brasil 482/84
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.
Ampliación Parque Lezama.

08-055-008B

Brasil 486
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.

03-019-018

Carlos Pellegrini 833
2008 / Resolución 612 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-020-034

Carlos Pellegrini 959
2008 / Resolución 612 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-021-015A

Carlos Pellegrini 1051
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-022-018A

Carlos Pellegrini 1125
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-025-008

Carlos Pellegrini 1455
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-025-006

Carlos Pellegrini 1535
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-056A-0000

Cerrito 604/50
Teatro Colón
APH 31 - Entorno Plaza Lavalle
2008 / Decreto 1257 / BO 3050
Nivel de protección: integral.
Año de proyecto: 1889.
Año de construcción: 1908.
Monumento Histórico Nacional (Decreto 1259/1989).
Uso actual: cultura, culto y esparcimiento.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.
Singularidad en su diseño y construcción.
Proyectista: Arq. Francisco Tamburini.

(0): 24 - 31 - 32 - 38 - 53 - 98 - 124 - 132 - 172 - 200 - 225 - 240 - 261- 304 - 332 - 391

05-057-001X

Cerrito 740
Torre Mirafiore
2008 / Resolución 175 / BO 3030
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-057-001R

Cerrito 750
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-015A-PLZ1

Cerrito 1309
APH 30 - Avenida Alvear y entorno
2008 / Ley 2591
Nivel de protección: estructural.

03-016A-009

Cerrito 1405
Ex Palacio Atucha
APH 30 - Avenida Alvear y entorno
2008 / Ley 2591
Nivel de protección: estructural.
Año de construcción y/o proyecto: 1924.
Uso original: residencia - Palacio Atucha.
Uso actual: residencia.
Bien de interés histórico y artístico (Decreto 262/1997).

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico.
Proyectista: Arq. René Sergent (11).

(1) 24 - 127
(11) 140

03-008-006B

Cerrito 1414
APH 30 - Avenida Alvear y entorno
2008 / Ley 2591
Nivel de protección: estructural.

03-016A-004C

Cerrito 1441
Ex Palacio Alzaga Unzué
APH 30 - Avenida Alvear y entorno
2008 / Ley 2591
Nivel de protección: estructural.
Año de proyecto: 1916.
Año de construcción: 1919.
Uso original: residencia - Palacio Alzaga Unzué.
Uso actual: residencia.
Bien de interés histórico y artístico (Decreto 262/1997).

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.
Proyectista: Arq. Robert Prentice (12).

(1) 24 - 126
(12) 259 - 260

03-008-006C

Cerrito 1446
APH 30 - Avenida Alvear y entorno
2008 / Ley 2591
Nivel de protección: estructural.
Jockey Club - Anexo
Año de construcción y/o proyecto: 1917.
Uso original: residencia.
Uso actual: asociación civil.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.
Singularidad en la construcción.

04-018-017A

Chacabuco 866
2008 / Resolución 548 / BO 3084
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.
Año de construcción: 1880.
Uso original: casa de renta y locales en planta baja.
Uso actual: comercio minorista en planta baja y residencia en planta alta.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

83-083-0000

Chivilcoy 3821/23
Hospital Zubizarreta
APH 36 - Plaza Arenales y entorno
2008 / Decreto 1264 / BO 3055
Nivel de protección: estructural.
Inmueble representativo.
Año de construcción y/o proyecto: 1935.
Uso original y actual: sanidad.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.
Singularidad en su diseño y construcción.

04-047-003

Cochabamba 126/50
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

08-056-027

Defensa 1455/59
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.

08-074-017

Defensa 1460/64
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.

08-054-012A

Dr. Enrique Finochietto 453/65
Pepsi Cola Argentina
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.
Ampliación Parque Lezama.
Año de construcción: 1932.
Uso original: industria (depósito de jabón).
Uso actual: administración y depósito.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico.

08-054-011

Dr. Enrique Finochietto 473
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.
Año de proyecto: 1928.
Uso original y actual: vivienda.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico.

08-034-003

Dr. Enrique Finochietto 626
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.

03-056-007

Dr. Ricardo Rojas 471
2008 / Resolución 612 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

25-111-0000

Echeverría 877
Instituto Nacional de Rehabilitación - Ex Ciudad Infantil
2008 / Ley 2690
Edificio singular.
Nivel de protección: estructural.
Monumento Histórico Nacional (Ley 24976).

(0): 24 - 30 - 31 - 32 - 38 - 53 - 98 - 124 - 172 - 200 - 225 - 240 - 261- 304 - 332 - 391

25-104-0000

Echeverría 955
Instituto de Rehabilitación Psicofísica
2008 / Ley 2690
Nivel de protección: estructural.
Inmueble representativo.

03-034-019

Esmeralda 823
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-034-015

Esmeralda 873
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-034-014

Esmeralda 881
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-026-010

Esmeralda 892
2008 / Resolución 612 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.
Elemento destacado: cúpula.

03-034-013

Esmeralda 899
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-035-019

Esmeralda 917
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-027-031

Esmeralda 980
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-035-009B

Esmeralda 989
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-036-011

Esmeralda 1011
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-028-030F

Esmeralda 1018
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-033-001E

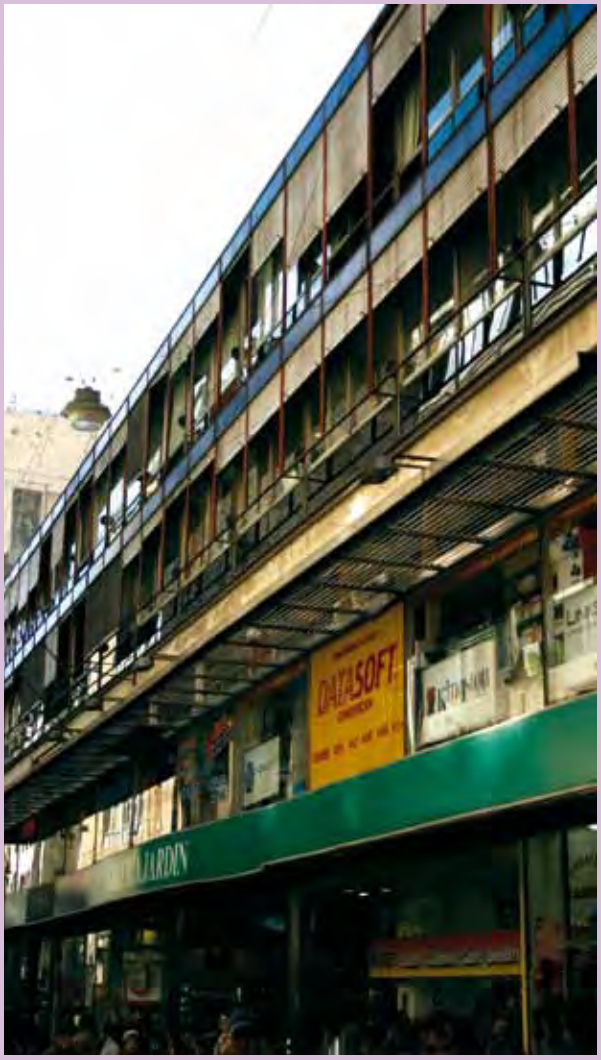
Esmeralda 1376
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

04-018-024A

Estados Unidos 651/65
2008 / Resolución 132 / BO 3002
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

83-105-001

Fernández de Enciso 4250
Antigua Escuela de Jardinería
APH 36 - Plaza Arenales y entorno
2008 / Decreto 1264 / BO 3055
Nivel de protección: cautelar.
Año de construcción y/o proyecto: 1890.
Uso original: residencia.
Uso actual: educación.



01-030-002A

Florida 537
Galería Jardín
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

21-093-004D

Fray Justo Santa María de Oro 3021/25
Embajada de los Estados Unidos de América
2008 / Ley 2982
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: estructural.
Año de proyecto: 1910.
Año de construcción: 1917.
Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.
Singularidad en su diseño y construcción.
Proyectista: Arq. René Sergent (11).

(11) 126

15-051-005

French 3034/36
Edificio de Oficinas
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: estructural.
Año de proyecto: 1922.
Uso original: vivienda.
Uso actual: residencia.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.
Singularidad en su diseño.
Constructor: Francisco Di Martino y Cía.

17-063-024

Gascón 1032
2008
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.

83-048-0000

Gualeguaychú 3909
Escuela Antonio Devoto
APH 36 - Plaza Arenales y entorno
2008 / Decreto 1264 / BO 3055
Nivel de protección: estructural.
Inmueble representativo.

15-084-001

Güemes 2902
Conjunto de viviendas en Güemes y Agüero
2008 / Resolución 76 / BO 2971
Edificio singular.
Nivel de protección: estructural.

15-084-002

Güemes 2926
Conjunto de viviendas en Güemes y Agüero
2008 / Resolución 76 / BO 2971
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

15-084-003

Güemes 2932
Conjunto de viviendas en Güemes y Agüero
2008 / Resolución 76 / BO 2971
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

15-084-004

Güemes 2940
Conjunto de viviendas en Güemes y Agüero
2008 / Resolución 76 / BO 2971
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

15-084-005

Güemes 2952
Conjunto de viviendas en Güemes y Agüero
2008 / Resolución 76 / BO 2971
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

07-049-015B

Guido 1521
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

07-049-015A

Guido 1529
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

07-023-018A

Guido 1621
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

07-023-013A

Guido 1685
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

08-072-001B

Irala 15
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.

08-072-003C

Irala 57
Canale
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Edificio singular.
Nivel de protección: estructural.

08-072-017

Irala 67
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.

91-049-0000

Irigoyen 1143/89
Iglesia Nuestra Señora del Perpetuo Socorro
2008 / Resolución 132 / BO 3002
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

40-013-001D

José Bonifacio 940
Taller Polvorín
2008 / Ley 2796
Edificio singular.
Nivel de protección: estructural.
Año de construcción y/o proyecto: 1912.
Uso original: depósito de tranvías.
Uso actual: trasporte.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico.
Singularidad en la construcción.

89-096-011F

José Luis Cantilo 4500
Ex residencia del Dr. Francisco Beiró
2008 / Resolución 15 / BO 2921
Edificio singular.
Nivel de protección: estructural.
Año de construcción y/o proyecto: 1900.
Uso original: residencia del Dr. Francisco Beiró.
Uso actual: residencia.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico.

03-039-006A

Juncal 760
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-039-006B

Juncal 770
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-039-006C

Juncal 774
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-039-007

Juncal 790
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-032-029

Juncal 847
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-032-028

Juncal 855
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-032-027

Juncal 867
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-024-024C

Juncal 917
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-024-023A

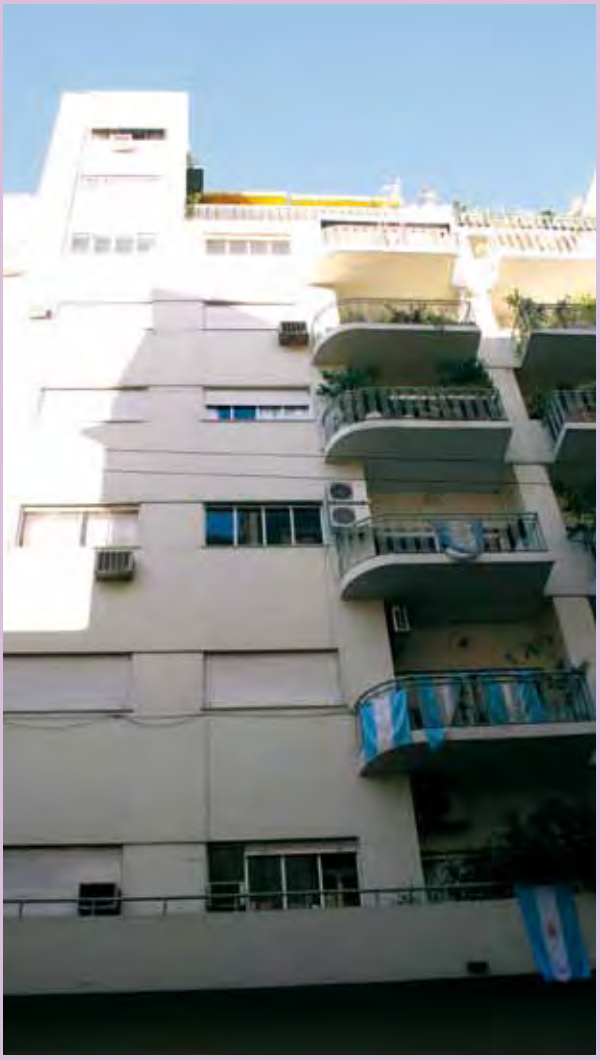
Juncal 941
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-024-022

Juncal 945
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-023-002E

Juncal 958
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



03-023-002I

Juncal 970
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-024-021

Juncal 971
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-023-002J

Juncal 974
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

07-049-002B

Juncal 1233
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

07-049-024

Juncal 1243
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

07-049-023B

Juncal 1257
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

07-037-012

Juncal 1441
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-132-0FRF

La Pampa 1150/1250
Barrio Lisandro de la Torre
APH 2 - Parque 3 de Febrero
2008 / Decreto 1314
Nivel de protección: cautelar.
Año de proyecto: 1960.
Uso original: vivienda colectiva.
Uso actual: residencia.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico y de planta.
Singularidad en la construcción.
Proyectista: Comisión Municipal de la Vivienda.

23-132-0FRQ

La Pampa 1240
Escuela Municipal de Recuperación Nº 9
APH 2 - Parque 3 de Febrero
2008 / Decreto 1314
Nivel de protección: cautelar.
Año de proyecto: 1930.
Uso original: club.
Uso actual: educación.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.

39-022-004A

La Pampa 3473
APH 42 - Av. Melián entre Olazábal y La Pampa
2008 / Ley 2708
Nivel de protección: cautelar.

05-047-001

Lavalle 1202/06
APH 31 - Entorno Plaza Lavalle
2008 / Decreto 1257 / BO 3050
Nivel de protección: cautelar.
Inmueble representativo.
Elemento destacado: cúpula.

05-039-001

Lavalle 1302/18
APH 31 - Entorno Plaza Lavalle
2008 / Decreto 1257 / BO 3050
Nivel de protección: estructural.
Inmueble representativo.
Año de construcción y/o proyecto: 1910.
Uso original: casa de renta.
Uso actual: comercio minorista en planta baja y oficinas administrativas en planta alta.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
Proyectistas: Arqs. Lanús y Hary (13).

(13) 227

05-039-005A

Lavalle 1354
2008 / Resolución 428 / BO 3059
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.

05-050-010

Libertad 51
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-043-009

Libertad 70
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-043-011

Libertad 94
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-044-002

Libertad 118
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-044-003

Libertad 124
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-051-025

Libertad 125
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-051-024

Libertad 131
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-044-004

Libertad 136
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-051-023

Libertad 141
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-044-005

Libertad 146
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-044-007A

Libertad 158
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-051-015

Libertad 195
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-052-029A

Libertad 263
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-052-024

Libertad 295
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-053-016

Libertad 367
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-046-027

Libertad 370
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-054A-017

Libertad 431
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-047-037

Libertad 482
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-055-008

Libertad 541/45
Conventillo de las Artes
APH 31 - Entorno Plaza Lavalle
2008 / Decreto 1257 / BO 3050
Nivel de protección: cautelar.
Año de construcción y/o proyecto: 1907.
Uso original: estudio jurídico.
Uso actual: comercio minorista en planta baja
y actividades culturales en planta alta.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.

05-055-005

Libertad 581/67
Escuela Presidente Julio A. Roca
APH 31 - Entorno Plaza Lavalle
2008 / Decreto 1257 / BO 3050
Nivel de protección: estructural.
Inmueble representativo.
Año de proyecto: 1902.
Año de construcción: 1903.
Uso original y actual: educación.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.
Singularidad en su diseño y construcción.
Proyectista: Arq. Carlos Morras.
Constructor: Félix Rojas.

05-057-007B

Libertad 779/85
Sinagoga de la Congregación Israelita de la República Argentina
APH 31 - Entorno Plaza Lavalle
2008 / Decreto 1257 / BO 3050
Nivel de protección: integral.
Inmueble representativo.
Año de construcción: 1932.
Monumento Histórico Nacional (Decreto 1296/2000).

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
Singularidad en su diseño.
Proyectistas: Ing. A. Enquin y Arq. E. Gartner (24).

(0): 24 - 30 - 31 - 32 - 38 - 53 - 98 - 124 - 132 - 200 - 225 - 240 - 261- 304 - 332 - 391
(24) 418

07-048-037D

Libertad 1248
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: estructural.

07-054-019

Libertad 1668
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

07-054-023

Libertad 1696
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-041-018A

Maipú 829
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.
Edificio art decó.

03-035-036

Maipú 982
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-035-002

Marcelo T. de Alvear 732
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-035-009C

Marcelo T. de Alvear 786
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-035-009D

Marcelo T. de Alvear 790
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-028-030E

Marcelo T. de Alvear 801
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-028-030D

Marcelo T. de Alvear 817
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-028-029

Marcelo T. de Alvear 835
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-027-005

Marcelo T. de Alvear 862
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-021-028

Marcelo T. de Alvear 929
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-021-021

Marcelo T. de Alvear 973
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

06-027-018

Martín Rodríguez 986
2008
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.

06-018-001

Martín Rodríguez 1017
2008 / Resolución 452 / BO 3062
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.

07-017-049B

Montevideo 1030/82
Colegio Champagnat
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: estructural.

07-019-046

Montevideo 1244
2008 / Resolución 173 / BO 3030
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

07-023-028

Montevideo 1680
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

07-023-001B

Montevideo 1686
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

07-024-020A

Montevideo 1708
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

06-019-025A

Olavarría 501
2008 / Resolución 452 / BO 3062
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.

03-054-024

Paraguay 419/35
2008 / Resolución 126 / BO 3001
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: estructural.

03-035-024

Paraguay 751
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-019-006

Paraguay 956
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-019-007

Paraguay 964
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-019-008A

Paraguay 970
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

07-044-001A

Paraguay 1204
Iglesia de las Victorias
2008 / Resolución 452 / BO 3062
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: estructural.

11-075-018

Paraguay 1855
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

11-075-017

Paraguay 1857/59
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

11-074-006

Paraguay 1858
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

11-074-007

Paraguay 1864
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

11-075-016

Paraguay 1869
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

11-070-033

Paraguay 1935
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

11-070-031

Paraguay 1949
2008 / Resolución 361 / BO 3051
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

11-053-034

Paraguay 2001/19
2008 / Resolución 361 / BO 3051
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

83-068-019

Pareja 4033
APH 36 - Plaza Arenales y entorno
2008 / Decreto 1264 / BO 3055
Nivel de protección: cautelar.
Inmueble representativo.
Año de construcción: 1929.
Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
Singularidad en su diseño y construcción.

83-068-015

Pareja 4081
APH 36 - Plaza Arenales y entorno
2008 / Decreto 1264 / BO 3055
Nivel de protección: cautelar.
Año de construcción: 1942.
Uso original y actual: residencia.

07-049-013A

Parera 25
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

07-049-012A

Parera 47
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

07-049-010G

Parera 79
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

07-051-024

Parera 114/18
2008
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: estructural.

07-051-025

Parera 138
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

16-058-0000

Pedro Echagüe 1168/78
Pasaje Sastre
2008 / Ley 2829
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.
Elemento destacado: cúpula.
Año de construcción y/o proyecto: 1890.
Uso original: vivienda unifamiliar y galpón.
Uso actual: comercio minorista en planta baja
y residencia en planta alta.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.
Singularidad en su diseño.

08-035-018

Piedras 1698/1700
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.

11-043-0000

Pres. José E. Uriburu 901/07
Facultad de Ciencias Médicas - UBA
2008
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: estructural.

21-034-030B

Raúl Scalabrini Ortiz 2910
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: estructural.

03-053-001

Reconquista 880
2008 / Resolución 612 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

40-147A-004B

República de Indonesia 26/30
Vivienda individual - Arq. Virasoro
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: estructural.
Año de construcción y/o proyecto: 1944
Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: de fachada y de planta.
Singularidad en su diseño y construcción.
Proyectista: Arq. Alejandro Virasoro.

09-072-001D

Riobamba 650/96
Colegio de La Salle
APH 34 - Palacio de Aguas Corrientes y Normal Nº 1
2008 / Ley 2868
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: estructural.

09-082-012

Riobamba 797
2008 / Resolución 361 / BO 3051
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.

11-074-015

Riobamba 811/15
2008 / Resolución 361 / BO 3051
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.

11-070-038B

Riobamba 940/44
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

11-075-004

Riobamba 981
Embajada de Palestina
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

07-009-021A

Rodríguez Peña 1706
2008 / Resolución 613 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

07-024-007

Rodríguez Peña 1881
Casa Nacional de la Cultura
APH 30 - Avenida Alvear y entorno
2008 / Ley 2591
Nivel de protección: estructural.
Año de construcción y/o proyecto: 1890.
Uso original: residencia.
Uso actual: administración pública y organismos de seguridad.
Monumento Histórico Nacional (Decreto 1462/2002).

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

(0): 24 - 30 - 31 - 32 - 38 - 53 - 98 - 124 - 132 - 172 - 225 - 240 - 261- 304 - 332 - 391

14-057-020

Salta 956
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

16-057-011

Salta 2020
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-054-016

San Martín 933
2008 / Resolución 612 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-054-015

San Martín 941
2008 / Resolución 612 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

14-036-040

Santiago del Estero 1435
Casa de huéspedes de la familia Canale - Unión Francesa de ex Combatientes
2008 / Resolución 96 / 2979
Edificio singular.
Nivel de protección: estructural.
Año de construcción: 1922.
Uso original: vivienda unifamiliar.
Uso actual: cultura, culto y esparcimiento.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico y de planta.
Singularidad en la construcción.

03-030-021

Sargento Cabral 825
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-030-016

Sargento Cabral 851
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-030-015

Sargento Cabral 875
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-030-014B

Sargento Cabral 881
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-045-018

Sarmiento 1296
2008 / Resolución 613 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-037-008

Sarmiento 1312
2008 / Resolución 613 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-037-012

Sarmiento 1340
2008 / Resolución 613 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-038-024

Sarmiento 1361
2008 / Resolución 613 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-037-015

Sarmiento 1364
Sede Social Unione Operai Italiani
2008 / Ley 2797
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: estructural.

16-030-014A

Solís 1842
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-019-034A

Suipacha 846
2008 / Resolución 612 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.
Edificio art decó.

03-026-026A

Suipacha 871
2008 / Resolución 612 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-027-012A

Suipacha 973
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-021-030

Suipacha 1008
2008 / Resolución 612 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-030-014A

Suipacha 1151
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-030-012A

Suipacha 1175
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-030-011

Suipacha 1189
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-032-023A

Suipacha 1311
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-024-026B

Suipacha 1322
2008 / Resolución 612 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

02-003-011A

Tacuarí 516
2008 / Resolución 548 / BO 3084
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.
Uso actual: comercio minorista en planta baja
y residencia en planta alta.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico.

02-003-011B

Tacuarí 524/30
2008 / Resolución 548 / BO 3084
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.
Uso actual: comercio minorista en planta baja
y residencia en planta alta.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico.

02-003-012A

Tacuarí 532/38
2008 / Resolución 548 / BO 3084
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.
Uso actual: residencia.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico.
Singularidad en la construcción.

02-003-012B

Tacuarí 540/46
2008 / Resolución 548 / BO 3084
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-037-003

Talcahuano 234
2008 / Resolución 613 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-037-004

Talcahuano 240
2008 / Resolución 613 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-045-024B

Talcahuano 253
2008 / Resolución 613 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-037-006

Talcahuano 256
2008 / Resolución 613 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-037-007

Talcahuano 264
2008 / Resolución 613 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-045-021

Talcahuano 279
2008 / Resolución 613 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-045-020

Talcahuano 281
2008 / Resolución 613 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-045-019

Talcahuano 289
2008 / Resolución 613 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-046-013A

Talcahuano 325
2008 / Resolución 613 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-038-036

Talcahuano 334
2008 / Resolución 613 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-046-012A

Talcahuano 335
2008 / Resolución 613 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-038-038

Talcahuano 362
2008 / Resolución 613 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-047-014

Talcahuano 429
2008 / Resolución 613 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-047-013

Talcahuano 443
2008 / Resolución 613 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-047-012

Talcahuano 447
2008 / Resolución 613 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-041-024A

Talcahuano 640/50
Edificio Talcahuano
APH 31 - Entorno Plaza Lavalle
2008 / Decreto 1257 / BO 3050
Nivel de protección: estructural.
Inmueble representativo.
Uso original: casa de renta.
Uso actual: oficinas administrativas.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.
Proyectista: Arq. Amílcar Durelli (14).

(14) 414

05-041-001

Talcahuano 670/94
Escuela Nicolás Avellaneda
APH 31 - Entorno Plaza Lavalle
2008 / Decreto 1257 / BO 3050
Nivel de protección: cautelar.
Año de construcción y/o proyecto: 1937.
Uso original y actual: educación.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
Proyectista: Ministerio de Educación.

05-051-009

Tte. Gral. Juan Domingo Perón 1136
2008 / Resolución 613 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-044-011

Tte. Gral. Juan Domingo Perón 1224
2008 / Resolución 613 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-044-012

Tte. Gral. Juan Domingo Perón 1242
Edificio de la Gran Logia de la Argentina de Libres y Aceptados Masones
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: estructural.

05-044-013

Tte. Gral. Juan Domingo Perón 1248
2008 / Resolución 613 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

01-030-001

Tucumán 512
2008
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-040-0000

Tucumán 1302/80 - Talcahuano 540/60
Palacio de Justicia
APH 31 - Entorno Plaza Lavalle
2008 / Decreto 1257 / BO 3050
Nivel de protección: integral.
Inmueble representativo.
Monumento Histórico Nacional (Decreto 349/1989).

(0): 24 - 30 - 31 - 32 - 38 - 53 - 98 - 124 - 132 - 172 - 200 - 240 - 261- 304 - 332 - 391

05-035-014

Uruguay 39
2008 / Resolución 613 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-031-031A

Uruguay 428/58
Edificio Uruguay
2008
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: estructural.
Año de construcción: 1936.
Uso original: oficinas y comercio en planta baja.
Uso actual: administración pública y organismos de seguridad.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.
Singularidad en su diseño.
Proyectistas: Arqs. Birabén y Lacalle-Alonso (15).

(15) 227 - 302

05-031-031B

Uruguay 466/78
Edificio Uruguay
2008
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: estructural.
Año de construcción: 1936.
Uso original: oficinas y comercio en planta baja.
Uso actual: administración pública y organismos de seguridad.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.
Singularidad en su diseño.
Proyectistas: Arqs. Birabén y Lacalle-Alonso (15).

(15) 226 - 302

05-041-015A

Uruguay 637/43
APH 31 - Entorno Plaza Lavalle
2008 / Decreto 1257 / BO 3050
Nivel de protección: estructural.
Inmueble representativo.
Año de construcción y/o proyecto: 1930.
Uso original: casa de renta.
Uso actual: administración pública y organismos de seguridad.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
Proyectistas: Arqs. Lanús y Hary (13).

(13) 161

05-042-020

Uruguay 731/725
2008 / Resolución 613 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-042-019

Uruguay 739
2008 / Resolución 613 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-042-015

Uruguay 763
2008 / Resolución 613 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

07-043-006A

Uruguay 1339
2008 / Resolución 613 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

07-043-011A

Uruguay 1347
2008 / Resolución 613 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

07-037-018

Uruguay 1350
2008 / Resolución 613 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

08-052-005

Uspallata 450
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.
Año de proyecto: 1914
Año de construcción: 1920.
Uso original: casa de rentas.
Uso actual: vivienda multifamiliar.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico.
Proyectista: Alfredo Álvarez.
Constructor: Ing. Const. Raggio Ribas (16).

(16) 232

08-053-010B

Uspallata 453/71
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.

08-052-006A

Uspallata 466/70
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.
Año de proyecto: 1941.
Año de construcción: 1947
Uso original: casa de rentas.
Uso actual: vivienda multifamiliar.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.
Singularidad en su diseño.
Constructor: Ing. Const. Raggio Ribas (16).

(16) 231

08-052-007A

Uspallata 472
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.

08-052-008

Uspallata 478/88
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.
Año de proyecto: 1936.
Uso original y actual: comercio en planta baja y vivienda en planta alta.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico.

08-053-008B

Uspallata 489
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.
Año de proyecto: 1934.
Uso original: casa de renta.
Uso actual: vivienda multifamiliar.

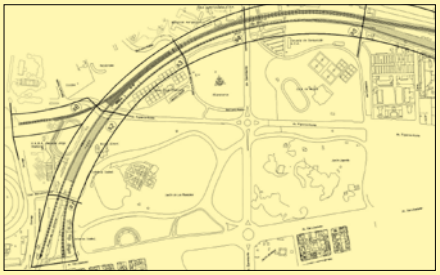
Criterio de valoración
Proyectista: Arq. C. Valentini.

08-052-009

Uspallata 496/98
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
Ampliación Parque Lezama.
2008 / Ley 2707
Nivel de protección: cautelar.
Año de proyecto: 1927.
Uso original: casa de rentas.
Uso actual: vivienda comercio en planta baja y vivienda multifamiliar en planta alta.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
Constructor: Juan Vigilante.

Viaductos, bajo viaductos, inter-viaductos y espacios aledaños al ferrocarril
Ex líneas General San Martín, Belgrano y Bartolomé Mitre
APH 2 - Parque 3 de Febrero
2008 / Decreto 1314
Nivel de protección: estructural.



01-031-006A

Viamonte 550
2008 / Resolución 176 / BO 3030
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-042-031

Viamonte 1331
2008 / Resolución 613 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

09-072-008A

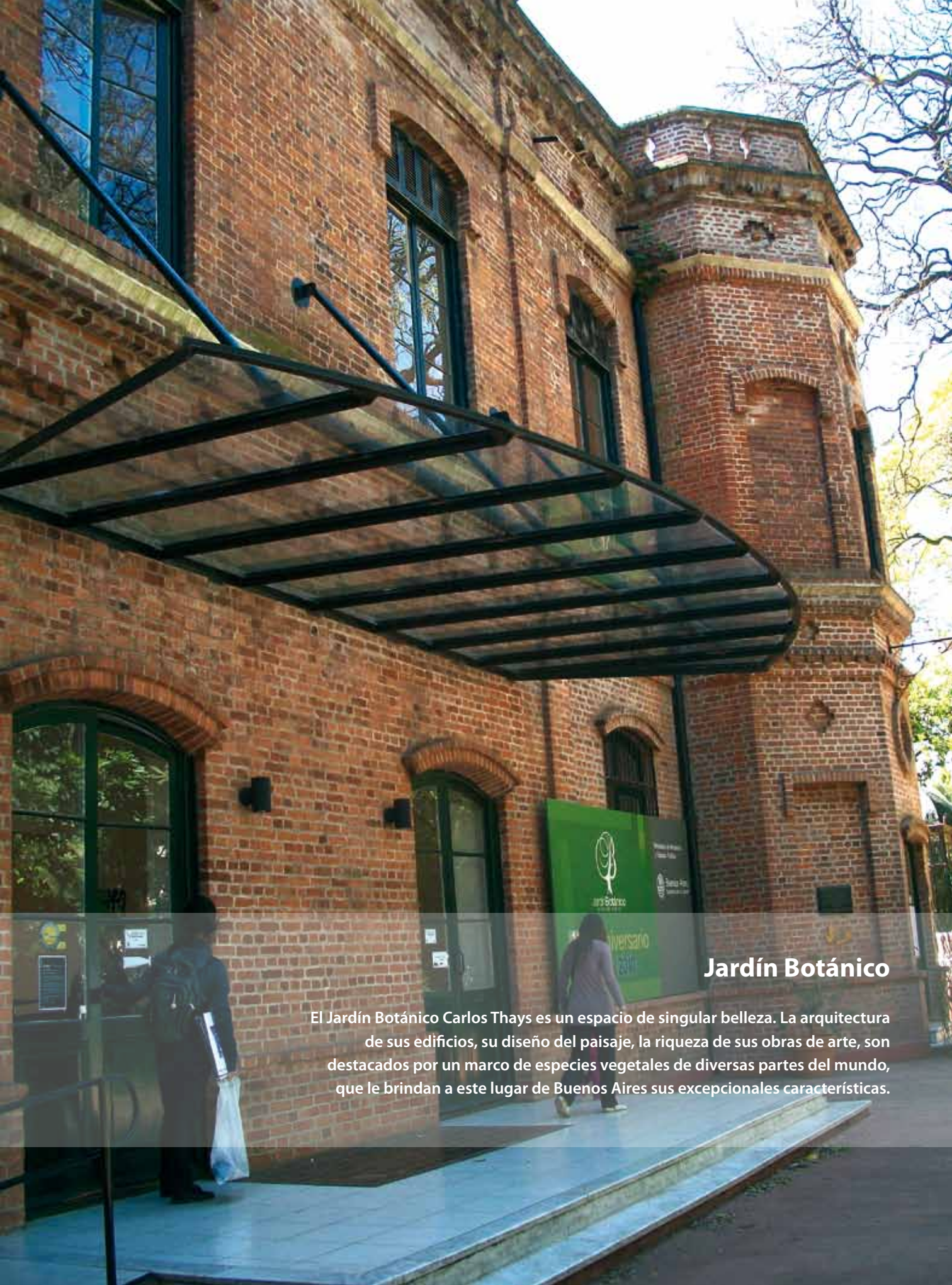
Viamonte 1994/2000
2008 / Resolución 361 / BO 3051
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-086B-013

Volta 1877
Edificios de autor: Arq. Estanislao Pirovano.
APH 39 - Corredor Luis María Campos entre Olleros y Av. Dorrego
2008
Nivel de protección: cautelar.
Año de construcción: 1929.
Uso original y actual: vivienda unifamiliar.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.
Singularidad en su diseño.
Proyectista: Arq. Estanislao Pirovano (7).

(7) 36



Jardín Botánico

El Jardín Botánico Carlos Thays es un espacio de singular belleza. La arquitectura de sus edificios, su diseño del paisaje, la riqueza de sus obras de arte, son destacados por un marco de especies vegetales de diversas partes del mundo, que le brindan a este lugar de Buenos Aires sus excepcionales características.

El Jardín forma parte de la obra llevada a cabo en nuestro país por el arquitecto paisajista Carlos Thays, quien fue su primer Director. Su singularidad radica en el hecho de conformar un centro de conservación *ex situ* de protección de especies amenazadas y destinado principalmente a la educación, que mantiene continuidad luego de más de un siglo de existencia.

El Jardín Botánico abrió sus puertas el 7 de septiembre de 1898. En sus comienzos, contaba con más de 54 mil árboles, 7 mil arbustos y 300 frutales. En 1900, traído desde Francia, se erigió el Invernáculo Principal o N° 1, y durante la gestión del ingeniero agrónomo Benito Carrasco se incorporó la Escuela de Jardineros (que hoy lleva el nombre de "Cristóbal María Hicken"), la Biblioteca y el Gabinete de Fotografía.

El edificio principal del Jardín Botánico fue proyectado por el ingeniero militar de origen polaco Jordan Wysocki y construido por el Sr. Pedro Serechetti. Wysocki resolvió la construcción con perfecta simetría y simplicidad. El proyecto fue presentado en enero de 1881 y construido entre abril y diciembre del mismo año. Allí habitó Carlos Thays cuando fue director de Parques y Paseos a fines del siglo XIX.

El proyecto de Thays aconsejaba que el lugar más indicado para formar ese jardín era el terreno situado en la calle Santa Fe a la altura del Parque Tres de Febrero.

El lugar elegido fue aquel donde funcionaba el Departamento Nacional de Agricultura, un terreno que originalmente estuvo ocupado por un depósito de pólvora. La entrega de los terrenos se realizó el día 2 de septiembre de 1892, iniciando de inmediato los trabajos de formación de los jardines.

Al efectuar el estudio del proyecto se aprovechó la topografía accidentada del terreno para representar en el trazado los principales estilos de parques y jardines (simétrico, apaisado y mixto). Luego, en el edificio principal funcionó la sede del Museo Histórico Nacional, hasta que se trasladó a su situación actual en Parque Lezama.

Este espacio presenta una gran calidad ambiental y un valor paisajístico sobresaliente. El Jardín Botánico posee más de siete hectáreas de verde, con unas dos mil especies y alrededor de seis mil ejemplares; en los diferentes sectores se nuclea la flora más variada perteneciente a los distintos continentes. Además, se destaca la importante colección de obras de arte que enriquecen sus senderos y espacios. Posee un trazado mixto, que combina los estilos neoclásicos y del romanticismo inglés.

El Jardín es uno de los cuatro jardines botánicos con los que cuenta la Ciudad. Conjuntamente con el Jardín Zoológico de Buenos Aires y el Parque 3 de Febrero, conformaron otrora una unidad compositiva para esparcimiento y recreación, que aún en la actualidad se destaca a nivel metropolitano.

En el año 1996, por Decreto Nacional N° 366 se declara al Jardín Botánico "Carlos Thays" Monumento Histórico Nacional.

La Resolución 360 / SSPLAN / 2009 (Boletín Oficial Nº 3439) ha catalogado los edificios e invernáculos principales del Jardín Botánico, mientras se resuelve el Proyecto de Ley remitido a la Legislatura de la Ciudad en el año 2008 para su aprobación como APH, en virtud de sus valores urbanísticos-ambientales, históricos, estéticos, arquitectónicos y singulares.

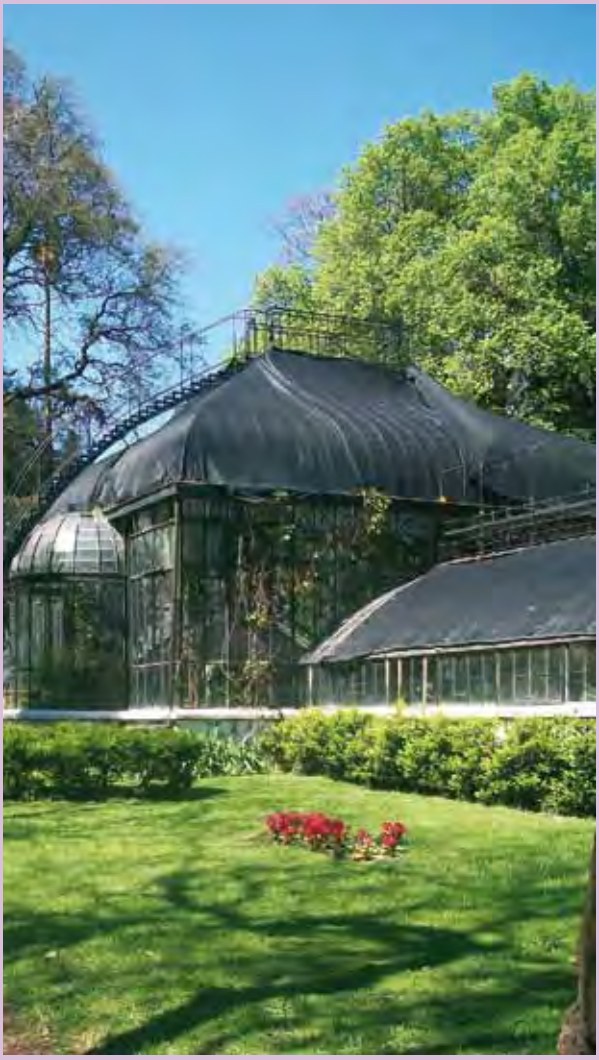
Toda intervención referida a la forestación deberá considerar, mientras tanto, el carácter con el que fue creado y diseñado el Jardín, destinado a alojar colecciones vegetales autóctonas y foráneas para su contemplación y estudio.

En especial, se busca su consolidación como centro educativo que promueve la toma de conciencia del valor global de la biodiversidad, la importancia de su conservación y uso sostenible con el objeto de desarrollar actitudes tendientes a lograr responsabilidad social y mejorar la calidad de vida de la comunidad.

21-006-001A

Av. General Las Heras 4010
Jardín Botánico Carlos Thays – Edificio Principal
2009 / Resolución 360 / BO 3439
Nivel de protección: estructural.
Monumento Histórico Nacional (Decreto 366/1996).

(0): 24 - 30 - 31 - 32 - 38 - 53 - 98 - 124 - 132 - 172 - 200 - 225 - 261- 304 - 332 - 391



21-006-001B

Av. General Las Heras 4010
Jardín Botánico Carlos Thays – Invernadero Principal
2009 / Resolución 360 / BO 3439
Nivel de protección: integral.

21-006-001C

Av. General Las Heras 4010
Jardín Botánico Carlos Thays – Escuela de Jardinería Cristóbal Hicken
2009 / Resolución 360 / BO 3439
Nivel de protección: cautelar.

21-006-001D

Av. General Las Heras 4010
Jardín Botánico Carlos Thays – Biblioteca
2009 / Resolución 360 / BO 3439
Nivel de protección: cautelar.

21-006-001E

Av. General Las Heras 4010
Jardín Botánico Carlos Thays - Invernáculo Nº 1 - Cactáceas
2009 / Resolución 360 / BO 3439
Nivel de protección: cautelar.

21-006-001F

Av. General Las Heras 4010
Jardín Botánico Carlos Thays - Invernáculo Nº 2 - Suculentas
2009 / Resolución 360 / BO 3439
Nivel de protección: cautelar.

21-006-001G

Av. General Las Heras 4010
Jardín Botánico Carlos Thays - Invernáculo Nº 3 - Propagación
2009 / Resolución 360 / BO 3439
Nivel de protección: cautelar.

Bañista
Autor: reproducción.
Material: mármol.

La Soberanía
Autor: D. Páez Torres.
Material: fibrocemento patinado.

I Tiempo de la VI Sinfonía de Beethoven
"Escenas a orillas del arroyo"
Autor: Leone Tommasi.
Material: mármol.

IV Tiempo de la VI Sinfonía de Beethoven "Tempestad"
Autor: Leone Tommasi.
Material: mármol.

V Tiempo de la VI Sinfonía de Beethoven "Himno de los pastores"
Autor: Leone Tommasi.
Material: mármol.

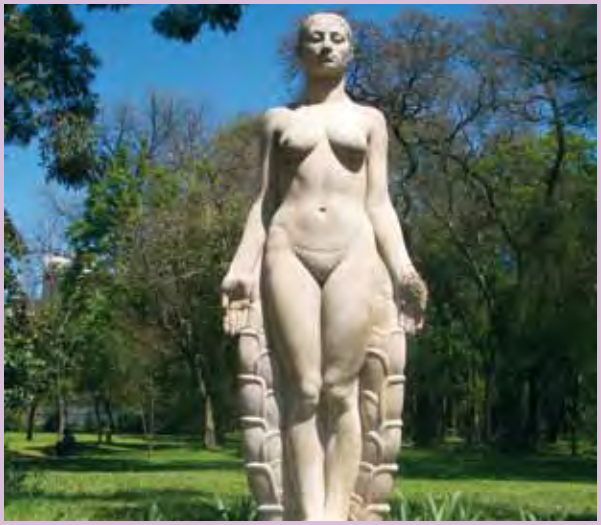
Flora Argentina
Autor: Emilio Andina.
Material: mármol.

La Flora
Autor: Renato Fremin.
Material: piedra.

Indicador Meteorológico
Autor: José Marcovich.
Material: mármol y bronce.

Sagunto
Autor: Agustín Querol.
Material: mármol.

Saturnalia
Autor: Ernesto Biondi.
Material: bronce.



Flor indígena
Autor: Gonzalo Pondal Leguizamón.
Material: mármol.

El Despertar de la Naturaleza
Autor: Juan de Pari.
Material: mármol.

Pureza
Autor: Alfredo Bigatti.
Material: bronce.

La Primavera
Autor: Lucio Correa Morales.
Material: mármol.

23-011-002

11 de Septiembre de 1888 754
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-012-021

11 de Septiembre de 1888 771
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-012-020

11 de Septiembre de 1888 787
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-014-002

11 de Septiembre de 1888 810
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-015B-027

11 de Septiembre de 1888 823
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-015B-026

11 de Septiembre de 1888 829
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-015B-025

11 de Septiembre de 1888 839
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-015B-021

11 de Septiembre de 1888 883/99
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-019-017

11 de Septiembre de 1888 909
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-019-016B

11 de Septiembre de 1888 919
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-022-028

11 de Septiembre de 1888 1011
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-022-025

11 de Septiembre de 1888 1071
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-022-024

11 de Septiembre de 1888 1083
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-026-025

11 de Septiembre de 1888 1119
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-030-008B

11 de Septiembre de 1888 1236
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-030-003

11 de Septiembre de 1888 1270
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-031-005

11 de Septiembre de 1888 1281/99
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-030-020

11 de Septiembre de 1888 1286
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-030-021

11 de Septiembre de 1888 1290
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-053-004

11 de Septiembre de 1888 1525
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-053-003

11 de Septiembre de 1888 1535
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-065-009

11 de Septiembre de 1888 1714
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

25-037-011S

11 de Septiembre de 1888 1852
APH 44 - Barrancas de Belgrano
2009 / Resolución 150
Nivel de protección: estructural.
Premio de arquitectura.

01-042-017

25 de Mayo 152
2009 / Resolución 127 / BO 3449
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.
Año de construcción y/o proyecto: 1910.
Uso original: comercio y oficinas.
Uso actual: comercio minorista en planta baja y servicios en planta alta.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.
Singularidad en su diseño.
Proyectista: Arq. A. Zucker.

01-050-002

25 de Mayo 179
2009 / Resolución 127 / BO 3449
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.
Año del proyecto: 1910.
Año de construcción: 1913.
Uso original: comercio y oficinas.
Uso actual: administración pública y organismos de seguridad.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
Singularidad en su diseño y construcción.
Proyectistas: Arqs. L. F. Dujarric y R. Prentice (12).

(12) 127 - 260

01-050-001

25 de Mayo 195/197
Edificio Mihanovich
APH 40 - Entorno Palacio de Correos
2009 / Resolución 127 / BO 3449
Nivel de protección: estructural.
Elemento destacado: cúpula.
Año de construcción y/o proyecto: 1912.
Uso original y actual: edificio de oficinas.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: de fachada y de planta.
Singularidad en su diseño.
Proyectistas: Calvo, Jacobs y Giménez (23).
Constructor: Bencich Hnos. (18).

(18) 48 - 49 - 260 - 302 - 303 - 362 - 412
(23) 338 - 388 - 416

01-043-014

25 de Mayo 252
2009 / Resolución 127 / BO 3449
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: estructural.
Año de construcción y/o proyecto: 1925.
Uso original: hotel y oficinas.
Uso actual: servicios en planta alta y comercio minorista en planta baja.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.
Proyectista: Arq. José Markovich.
Constructor: Bencich Hnos. (18).

(18) 48 - 49 - 259 - 302 - 303 - 362 - 412

01-051-005

25 de Mayo 267
Edificio Sudamérica
2009 / Resolución 127 / BO 3449
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.
Año de Proyecto: 1914.
Año de construcción: 1915.
Uso original y actual: administración y servicios.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.
Singularidad en su diseño y construcción.
Proyectista: Arqs. L. F. Dujarric y R. Prentice (12).
Constructor: Compañía General de Obras Públicas SA.

(12) 127 - 259

01-043-017

25 de Mayo 276
Catedral Anglicana San Juan Bautista
2009 / Resolución 127 / BO 3449
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: integral.
Año del proyecto: 1830.
Año de construcción: 1831.
Uso original: culto.
Uso actual: cultura, culto y esparcimiento.
Monumento Histórico Nacional (Decreto 1296/2000).

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.
Proyectista: Richard Adams. Constructor: Thomas Withfield.

(0): 24 - 30 - 31 - 32 - 38 - 53 - 98 - 124 - 132 - 172 - 200 - 225 - 240- 304 - 332 - 391

01-052-005

25 de Mayo 367 / Av. Leandro N. Alem 368
Bolsa de Comercio de Buenos Aires
APH 40 - Entorno Palacio de Correos
2009 / Resolución 127 / BO 3449
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: estructural.
Año de Proyecto: 1913.
Año de construcción: 1916.
Uso original: Bolsa de Comercio.
Uso actual: administración pública y organismos de seguridad.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.
Singularidad en su diseño y construcción.
Proyectista: Arq. Alejandro Christophersen.
Constructor: Kinbaum y Cía.

23-018-019

3 de Febrero 987
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-021-020

3 de Febrero 1027
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-021-019

3 de Febrero 1039
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-021-018

3 de Febrero 1059
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-030-007

3 de Febrero 1289
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-040-010

3 de Febrero 1371
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-040-008

3 de Febrero 1383
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-058-005B

3 de Febrero 1601
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

25-037-009C

3 de Febrero 1857
2009 / Resolución 557 / BO 3136
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

25-037-009A

3 de Febrero 1875
2009 / Resolución 557 / BO 3136
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

25-037-006A

3 de Febrero 1891
2009 / Resolución 557 / BO 3136
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

25-033-015

3 de Febrero 2120
2009 / Resolución 557 / BO 3136
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

25-033-018

3 de Febrero 2176
2009 / Resolución 557 / BO 3136
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

25-033-001

3 de Febrero 2192
2009 / Resolución 557 / BO 3136
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

02-007-004H

Adolfo Alsina 801/11
2009 / Resolución 586 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

12-028-013

Adolfo Alsina 1424
2009 / Resolución 128 / BO 3138
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

12-029-021A

Adolfo Alsina 1463
2009 / Resolución 470 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

12-029-020

Adolfo Alsina 1467
2009 / Resolución 470 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

12-029-019

Adolfo Alsina 1473
2009 / Resolución 470 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

12-029-018

Adolfo Alsina 1489
2009 / Resolución 470 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

12-029-017

Adolfo Alsina 1495
2009 / Resolución 470 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

12-021-006A

Adolfo Alsina 1582/90
2009 / Resolución 470 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

12-022-011

Adolfo Alsina 1587
2009 / Resolución 470 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

12-014-005

Adolfo Alsina 1662
2009 / Resolución 470 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

20-072-009A

Adolfo Alsina 1874
2009 / Resolución 250 / BO 3189
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

20-064-008

Adolfo Alsina 1970
2009 / Resolución 26
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

20-064-009

Adolfo Alsina 1982
2009 / Resolución 26
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

20-027-011

Adolfo Alsina 2474/82
2009 / Resolución 158 / 2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

20-028-015

Adolfo Alsina 2499
2009 / Resolución 158 / 2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

15-104-015A

Agüero 1549/51
2009 / Resolución 150
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.
Premio por fachada.

15-090-001H

Agüero 2020
2009 / Resolución 610 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

15-148-009

Agüero 2459
2009 / Resolución 610 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-030-001A

Aguilar 2022
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: estructural.

23-030-004

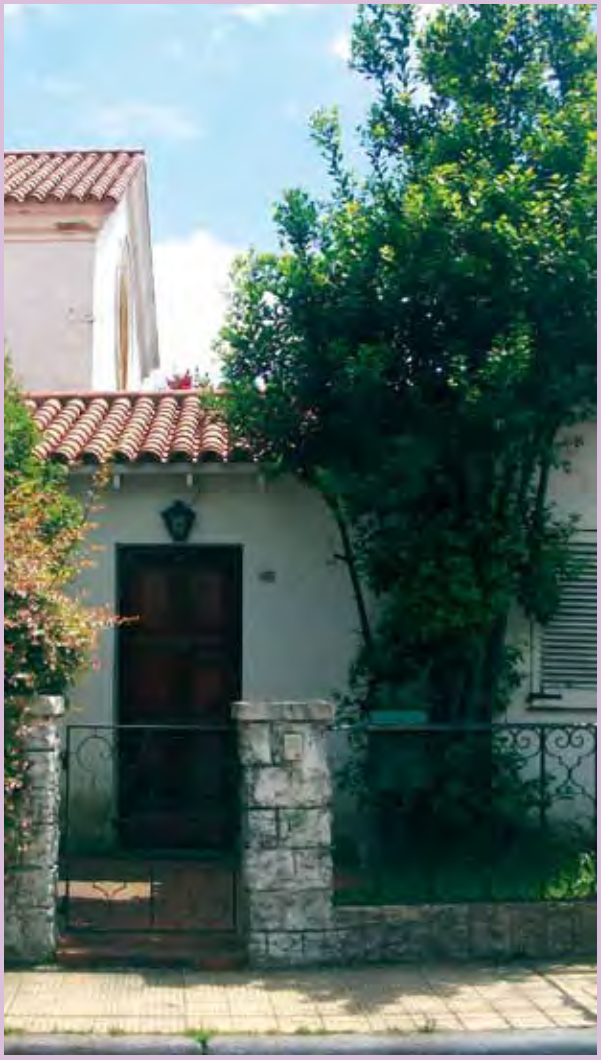
Aguilar 2070
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-030-005

Aguilar 2072
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

20-026-013

Alberti 338
2009 / Resolución 158 / 2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



55-015-0000

Alberto Williams 5923
2009 / Resolución 610 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: estructural.

65-046-0000

Alvarado 2701
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

41-133-031

Amenábar 2880
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

61-111-0000

Andonaegui 1528
APH 43 - Parque Chas
2009 / Decreto 486
Nivel de protección: estructural.

17-064C-001

Ángel Peluffo 3905
2009 / Resolución 24
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

17-064B-001

Ángel Peluffo 3908
2009 / Resolución 24
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

17-064C-002

Ángel Peluffo 3909
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

17-064C-003

Ángel Peluffo 3917/15
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

17-064B-004

Ángel Peluffo 3932
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

17-064B-006

Ángel Peluffo 3944
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

17-064B-007

Ángel Peluffo 3950
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

17-064C-013

Ángel Peluffo 3979
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

17-064C-014

Ángel Peluffo 3981
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

17-064C-015

Ángel Peluffo 3989
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

80-111-008A

Aquino 5654
2009 / Resolución 599 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

21-036-001

Aráoz 2989
2009 / Resolución 150
Edificio singular.
Nivel de protección: estructural.

25-015-010B

Arcos 1824
2009 / Resolución 557 / BO 3136
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

25-022-014A

Arcos 1865
2009 / Resolución 557 / BO 3136
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

25-022-013A

Arcos 1873
2009 / Resolución 557 / BO 3136
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

25-022-012B

Arcos 1879
2009 / Resolución 557 / BO 3136
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

25-022-010

Arcos 1891
2009 / Resolución 557 / BO 3136
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-005-038

Arenales 1107
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

07-048-036

Arenales 1251
2009 / Resolución 30
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

07-048-031A

Arenales 1279
2009 / Resolución 30
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

07-048-029

Arenales 1295
2009 / Resolución 30
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

07-041-001

Arenales 1302/10
2009 / Resolución 30
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

07-041-006

Arenales 1360
2009 / Resolución 30
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

07-041-007A

Arenales 1364
2009 / Resolución 30
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

07-042-019B

Arenales 1367
2009 / Resolución 30
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

07-042-019A

Arenales 1371
2009 / Resolución 30
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

07-035-006

Arenales 1468
2009 / Resolución 610 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

07-036-028

Arenales 1473
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

07-036-027

Arenales 1491
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

07-004-006

Arenales 1752
2009 / Resolución 599 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

11-046-021

Arenales 2171
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

15-129-002D

Arenales 2686/70
2009 / Resolución 421 / BO 3263
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.
Año de construcción: 1940.
Uso original y actual: vivienda multifamiliar.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: de fachada y de planta.
Singularidad en su diseño.
Proyectista: Héctor Bengolea Cárdenas.

23-032-016

Arribeños 1219
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-032-015A

Arribeños 1229
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-031-024B

Arribeños 1240
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-032-008A

Arribeños 1277
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-031-033

Arribeños 1320
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-032-002

Arribeños 1377
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-045-009A

Arribeños 1420
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-045-013

Arribeños 1460
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

25-052B-017

Arribeños 2346/52
2009 / Resolución 29
Edificio singular.
Nivel de protección: estructural.
Año de construcción: 1932.
Uso original: vivienda.
Uso actual: residencia.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico.
Singularidad en su diseño y construcción.
Proyectistas: Arqs. Birabén y Lacalle Alonso (15).

(15) 226 - 227

03-032-004

Arroyo 822
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.
Constructor: Bencich Hnos. (18).

(18) 48 - 49 - 259 - 260 - 303 - 362 - 412

03-032-005

Arroyo 828
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.
Constructor: Bencich Hnos. (18).

(18) 48 - 49 - 259 - 260 - 302 - 362 - 412

15-066-033

Austria 1864
2009 / Resolución 586 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

15-096-034

Austria 2587
Instituto Nacional de Investigaciones Históricas, Sociales y Políticas Juan D. Perón
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.
Monumento Histórico Nacional (Ley 26367).

(0): 24 - 30 - 31 - 32 - 38 - 53 - 98 - 124 - 132 - 172 - 200 - 225 - 240- 261 - 332 - 391

06-029-029

Av. Almirante Brown 1027/37
Edificios de autor: Arq. Alfredo Massué.
2009
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.
Año de construcción y/o proyecto: 1913.
Uso original: cine y casa de renta.
Uso actual: vivienda y locales en planta baja.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.
Singularidad en su diseño y construcción.
Proyectista: Arq. Alfredo Massué (3).

(3) 15 - 380

06-028-020B

Av. Almirante Brown 1199
Ex Banco de Italia y Río de La Plata
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

37-023-011A

Av. Álvarez Thomas 777
Parroquia San Pablo Apóstol
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

11-065-007

Av. Alvear 1984/96
Edificio Señora Baurin
APH 14 - Ámbito Recoleta
2009 / Ley 3106
Nivel de protección: cautelar.
Inmueble representativo.
Año de proyecto: 1948.
Uso original: vivienda para renta.
Uso actual: vivienda particular.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
Singularidad en su diseño.
Proyectistas: Acevedo, Becú y Moreno (20).

(20) 338

11-067-001

Av. Alvear 1999
APH 14 - Ámbito Recoleta
2009 / Ley 3106
Nivel de protección: cautelar.
Inmueble representativo.
Año de proyecto: 1948.
Uso original: vivienda para renta.
Uso actual: locales comerciales en planta baja y vivienda particular.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: de fachada y de planta.
Singularidad en su diseño.
Proyectistas: Acevedo, Becú y Moreno (20).

(20) 338

45-158-006

Av. Ángel Gallardo 146
2009 / Resolución 222 / BO 3175
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.

45-141-0000

Av. Ángel Gallardo 242
Escuela Nº 17 Presidente Uriburu
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

65-075-017

Av. Avellaneda 2485
2009 / Resolución 610 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

02-013-010A

Av. Belgrano 778/90
Mercado Coronel Dorrego
2009 / Resolución 129 / BO 3138
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

12-053-015

Av. Belgrano 1144
2009 / Resolución 610 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

20-062-013

Av. Belgrano 1934
2009 / Resolución 158 / 2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

20-063-026

Av. Belgrano 1973
2009 / Resolución 26
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

20-063-025

Av. Belgrano 1979
2009 / Resolución 26
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

20-054-006

Av. Belgrano 2040
2009 / Resolución 158 / 2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

20-031-020

Av. Belgrano 2393/99
2009 / Resolución 158 / 2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

28-054-005

Av. Belgrano 2976/78
2009 / Resolución 158 / 2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

36-083-029

Av. Belgrano 3901
2009 / Resolución 470 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

36-082-902B

Av. Belgrano 3918
2009 / Resolución 470 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

36-128-032A

Av. Boedo 853/57
Café Margot
2009 / Resolución 523 / BO 3096
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.
Bar notable.

(2) 57 - 342 - 381

38-216-017

Av. Boedo 1591
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

38-215-001

Av. Boedo 1603
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

65-118-032

Av. Boyacá 926
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-008-0FRE

Av. Cabildo 425
Iglesia Nuestra Señora de Luján
APH 39 - Corredor Luis María Campos
2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3327
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.
Año de construcción: 1925.
Uso original y actual: iglesia – culto.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: de fachada y de planta.
Singularidad en su diseño.
Proyectista: Juan Beckeert.

25-002-012

Av. Cabildo 1913
2009 / Resolución 557 / BO 3136
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

25-002-004

Av. Cabildo 1999
Banco de la Provincia de Buenos Aires
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

09-074-024

Av. Callao 34/40
APH 50 - Avenida Callao
2009
Nivel de protección: cautelar.
Elemento destacado: cúpula.

09-077-024A

Av. Callao 316
APH 50 - Avenida Callao
2009
Nivel de protección: estructural.

05-008-017

Av. Callao 729
APH 50 - Avenida Callao
2009
Nivel de protección: cautelar.
Elemento destacado: cúpula.

09-082-001

Av. Callao 786
APH 50 - Avenida Callao
2009
Nivel de protección: cautelar.

11-080-001A

Av. Callao 1494
APH 50 - Avenida Callao
2009
Nivel de protección: cautelar.
Elemento destacado: cúpula.

07-007-002B

Av. Callao 1585
APH 50 - Avenida Callao
2009 / Resolución 150
Nivel de protección: cautelar.
Premio de arquitectura.

42-010B-014

Av. Carabobo 96
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

48-153-030A

Av. Carabobo 253
Escuela Municipal Nº 15 República Oriental del Uruguay
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

42-008-018D

Av. Carabobo 286
Liceo Nacional de Señoritas Nº 5
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

24-039-011A

Av. Caseros 2780/90
Parroquia San Antonio de Padua
2009 / Resolución 152 / 2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

24-012-001A

Av. Caseros 2902
Banco de la Nación Argentina - Sucursal Parque Patricios
2009 / Resolución 152 / 2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

21-071-009

Av. Cerviño 3571
2009 / Resolución 30
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

21-065-005

Av. Cerviño 3900
2009 / Resolución 30
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

21-075A-026A

Av. Cerviño 3947
2009 / Resolución 30
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

32-107-008A

Av. Chiclana 3044
2009 / Resolución 152 / 2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

15-020-020

Av. Cnel. Díaz 1405
Café Nostalgia
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

44-131-0FRA

Av. Cobo 1631
2009 / Resolución 586 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-058-009

Av. Córdoba 357
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-052-001G

Av. Córdoba 415
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-052-001E

Av. Córdoba 433
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-052-010

Av. Córdoba 443
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-052-008A

Av. Córdoba 451
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-052-007

Av. Córdoba 469
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-052-006

Av. Córdoba 477
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-034-025

Av. Córdoba 731
Círculo de la Fuerza Aérea
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

01-016-003

Av. Córdoba 744
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

01-008-010B

Av. Córdoba 838
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

01-008-011

Av. Córdoba 850
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-019-019A

Av. Córdoba 991/99
Edificio de renta y comercio
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: estructural.

03-001-026

Av. Córdoba 1101
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-001-021A

Av. Córdoba 1147
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

03-001-014A

Av. Córdoba 1155/99
Teatro Nacional Cervantes
APH 31 - Entorno Plaza Lavalle
2009 / Resolución 150
Inmueble representativo, premio de arquitectura.
Año de construcción y/o proyecto: 1921.
Uso original: sala teatral.
Uso actual: culto, cultura y esparcimiento.
Monumento Histórico Nacional (Ley 25570).

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.
Singularidad en la construcción.
Proyectistas: Arqs. Aranda y Repetto.

(0): 24 - 30 - 31 - 32 - 38 - 53 - 98 - 124 - 132 - 172 - 200 - 225 - 240- 261 - 304 - 391

11-013-009G

Av. Córdoba 2445
Conservatorio Nacional de Música
2009 / Resolución 126 / BO 3138
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

31-081-001A

Av. Córdoba 5168
Mercado Uriarte
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

33-055-001D

Av. Córdoba 5594
2009 / Resolución 128 / BO 3138
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

33-060-010

Av. Córdoba 6056
Teatro Regio
2009 / Resolución 128 / BO 3138
Edificio singular.
Nivel de protección: estructural.

01-052-002A

Av. Corrientes 240/80
Jousten Hotel
2009 / Resolución 127 / BO 3449
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: estructural.
Año de proyecto: 1925.
Año de construcción: 1928.
Uso original: comercio.
Uso actual: servicios.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.
Singularidad en su siseño.
Proyectistas: Arqs. Chersanaz, Pérez-Irigoyen.
Constructor: Ing. Kinbaum.

01-044-001D

Av. Corrientes 302
Edificio Lipsia
2009 / Resolución 127 / BO 3449
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.
Año de construcción y/o proyecto: 1937.
Uso original y actual: servicios.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
Proyectista: Krnofuss Zaiglar.
Constructor: Wayss Freytag SA (21).

(21) 389

01-044-005

Av. Corrientes 368
Edificio Gauchos
2009 / Resolución 127 / BO 3449
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.
Año de construcción y/o proyecto: 1937.
Uso original: comercio y servicios.
Uso actual: comercio minorista en planta baja y servicios en planta alta.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
Singularidad en su diseño.
Proyectista: Ing. Álzaga.

01-045-017B

Av. Corrientes 375/89
Sindicatura General de la Nación - Edificio Yatahi
2009 / Resolución 127 / BO 3449
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: estructural.
Premio de arquitectura.
Uso original: oficinas.
Uso actual: administración pública y organismos de seguridad.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: de fachada y de planta.
Singularidad en su diseño y construcción.
Proyectistas: S. Elia, P. Ramos Agostini.
Constructor: Compañía Construcciones Civiles SAIyC (10).

(10) 93

01-037-019A

Av. Corrientes 439/47
2009 / Resolución 150
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: estructural.
Premio de arquitectura.

01-036-002A

Av. Corrientes 446/64
Edificio Safico
2009 / Resolución 127 / BO 3449
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: estructural.
Año de construcción y/o proyecto: 1932.
Uso original y actual: comercio minorista y residencia.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
Singularidad en su diseño y construcción.
Proyectista: Ing. Walter Moll.
Constructor: Geope.

01-036-004A

Av. Corrientes 500
Banca Nazionale del Lavoro
2009 / Resolución 127 / BO 3449
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.
Uso original: administrativo.
Uso actual: servicios.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.
Singularidad en su diseño y construcción.

01-021-022A

Av. Corrientes 635
2009 / Resolución 127 / BO 3449
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.
Año de construcción y/o proyecto: 1938.
Uso original: Organismo Regulador del Sistema Nacional de Aeropuertos.
Uso actual: servicios.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.
Proyectistas: Jacobs, Giménez y Falomir.
Constructor: Acevedo (20).

(20) 306
(23) 259 - 388 - 416

01-021-021

Av. Corrientes 671
Club Privado de Esgrima
2009 / Resolución 127 / BO 3449
Edificio singular.
Nivel de protección: estructural.
Año de construcción y/o proyecto: 1912.
Uso original: vivienda unifamiliar.
Uso actual: cultura, culto y esparcimiento.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
Singularidad en su diseño.
Proyectista: Arq. Eduardo Sauce.

01-005-027A

Av. Corrientes 837/67
Cine Teatro Gran Rex
2009 / Resolución 127 / BO 3449
Edificio singular.
Nivel de protección: estructural.
Año de proyecto: 1936.
Año de construcción 1937.
Uso original y actual: cultura, culto y esparcimiento.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.
Singularidad en su diseño y construcción.
Proyectista: Arq. Alberto Prebisch.
Constructor: Ing. Adolfo Moret.

01-004-012D

Av. Corrientes 860/70
Cine Teatro Opera
2009 / Resolución 127 / BO 3449
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: estructural.
Año de proyecto: 1935.
Año de construcción: 1936.
Uso original y actual: cultura, culto y esparcimiento.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.
Singularidad en su diseño y construcción.
Proyectista: Arq. Alberto Bourdon.
Constructor: Manuel Conde.

05-070B-002A

Av. Corrientes 914/22
Edificios de autor: Arq. Francisco Gianotti.
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.
Año de construcción: 1928.
Uso original: casa de renta y locales en planta baja.
Uso actual: oficinas y locales en planta baja.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.
Singularidad en su diseño.
Proyectista: Arq. Francisco Gianotti (22).

(22) 341 - 412 - 413 - 414

05-070B-008

Av. Corrientes 980
El Trust Joyero Relojero
2009 / Resolución 127 / BO 3449
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.
Elemento destacado: cúpula.
Año de proyecto: 1944.
Uso original: locales y oficinas.
Uso actual: comercio minorista en planta baja y servicios en planta alta.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.
Singularidad en su diseño.

05-046-009A

Av. Corrientes 1296 /1300
Edificios de autor: Arq. Francisco Gianotti.
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.
Año de construcción: 1926.
Uso original: casa de renta.
Uso actual: vivienda colectiva y local en planta baja.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.
Singularidad en su diseño y construcción.
Proyectista: Arq. Francisco Gianotti (22).

(22) 340 - 412 - 413 - 414

05-031-026

Av. Corrientes 1453/57
Edificio de oficinas / Bar La Giralda
2009 / Resolución 586 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.
Bar notable.

(2) 57 - 313 - 381

05-031-025

Av. Corrientes 1463/69
Edificio de viviendas, oficinas y comercio
2009 / Resolución 586 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

05-031-021A

Av. Corrientes 1471/85
2009 / Resolución 37 / BO 3263
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

09-061-008

Av. Corrientes 2046
Ex Cine Cataluña y vivienda colectiva
2009 / Resolución 158 / 2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

13-060-0000

Av. Corrientes 3201
APH 32 - Mercado de Abasto
2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3294
Nivel de protección: estructural.

13-050-001A

Av. Corrientes 3302
Banco de la Nación Argentina - Sucursal Abasto
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

17-047-013

Av. Corrientes 4396
2009 / Resolución 24
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.

31-005-022

Av. Corrientes 5401
Banco de la Nación Argentina - Sucursal Villa Crespo
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

47-174-029

Av. Corrientes 5432
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

37-104-002

Av. de los Incas 3082
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

37-045A-038

Av. de los Incas 3477
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

98-005K-001

Av. de los Italianos s/nº
Ex Chalet de la Cruz Roja
2009 / Ley 3126
Edificio singular.
Nivel de protección: estructural.

98-005K-002

Av. de los Italianos 851
Ex Cervecería Munich – Dirección General de Museos
2009 / Resolución 586 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: estructural.

98-005K-002

Av. de los Italianos 851
Subusina
2009 / Resolución 586 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: estructural.
Año de construcción: 1930.
Uso original: industrial.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
Singularidad en la construcción.
Proyectista: Arq. Juan Chiogna.
Constructor: F. Martignone e Hijos.

03-025-005A

Av. del Libertador 442
Edificio Prourban
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

07-012-002

Av. del Libertador 930
2009 / Resolución 557 / BO 3136
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

07-012-003

Av. del Libertador 946
2009 / Resolución 557 / BO 3136
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

07-012-007

Av. del Libertador 990
2009 / Resolución 126 / BO 3138
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

11-086-001B

Av. del Libertador 1012
2009 / Resolución 557 / BO 3136
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

11-086-004

Av. del Libertador 1040
2009 / Resolución 557 / BO 3136
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

11-086-012

Av. del Libertador 1092
2009 / Resolución 557 / BO 3136
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

15-097-011C

Av. del Libertador 1736
2009 / Resolución 586 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

21-067-005A

Av. del Libertador 2202
2009 / Resolución 150
Edificio singular (inmueble representativo y anterior a 1941).
Nivel de protección: cautelar.

21-067-005B

Av. del Libertador 2234/30
2009 / Resolución 150
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).
Nivel de protección: cautelar.

21-076-006

Av. del Libertador 2712/32
2009 / Resolución 150
Edificio singular (inmueble representativo y anterior a 1941).
Nivel de protección: cautelar.

21-077-022

Av. del Libertador 2828/26
2009 / Resolución 150
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

21-077-004D

Av. del Libertador 2854/64
Palacio Devoto - Anexo
2009 / Resolución 30
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).
Nivel de protección: cautelar.

23-119-008G

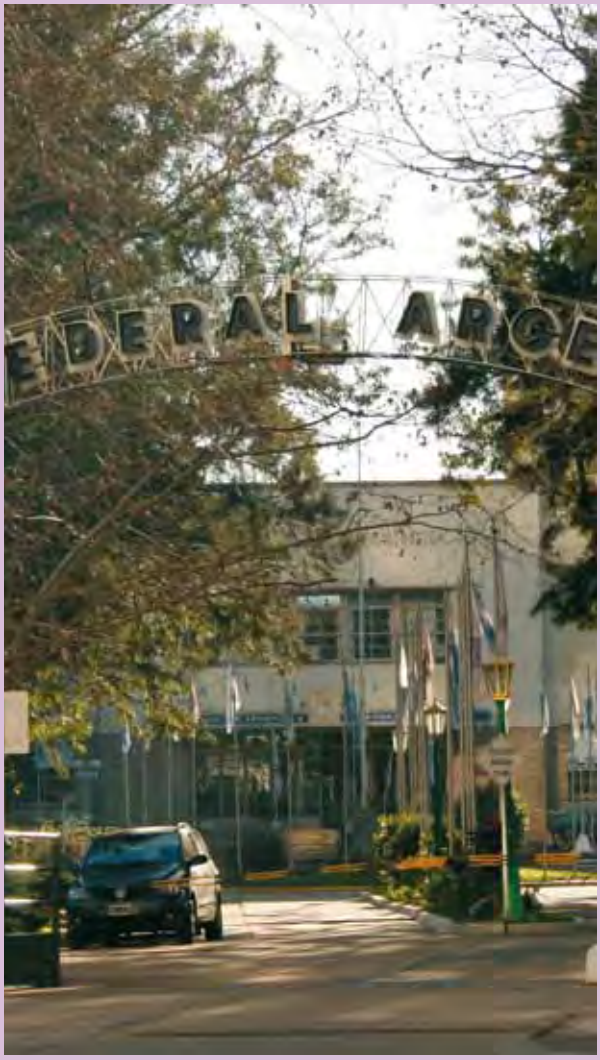
Av. del Libertador 4700
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-122-006A

Av. del Libertador 4976/72
2009 / Resolución 8 / BO 3103
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-122-008

Av. del Libertador 4994/96
2009 / Resolución 30 / BO 3103
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



27-146-0000

Av. del Libertador 7001
Tiro Federal Argentino
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

29-111-0000

Av. del Libertador 8601
Escuela Técnica Raggio
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

45-122-0000

Av. Díaz Vélez 4821
Laboratorio Pasteur
2009 / Resolución 222 / BO 3175
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.

45-121-005

Av. Díaz Vélez 4850
Nuestra Señora de los Dolores
2009 / Resolución 222 / BO 3175
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.

48-131-001B

Av. Directorio 2138
Colegio Nuestra Señora de la Misericordia
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

47-043-010C

Av. Dr. Honorio Pueyrredón 1101
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

41-073-001

Av. Dr. Ricardo Balbín 2603/55
Villa Rocatagliata
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

53-138-024

Av. Dr. Rómulo Naón 2852
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

98-059-0000

Av. Dr. Tristán Achával Rodríguez 1231/1335
Antigua Confitería La Perla
2009 / Resolución 586 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: estructural.
Autor: Arq. Andrés Kálnay.

49-147-035

Av. Elcano 4039
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

20-073-026

Av. Entre Ríos 149
Edificio Bencich
2009 / Resolución 158 / 2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.
Constructor: Bencich Hnos. (18).

20-072-001A

Av. Entre Ríos 239
2009 / Resolución 470 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

(18) 48 - 49 - 259 - 260 - 302 - 303 - 412

22-066-034

Av. Entre Ríos 1153
2009 / Resolución 523 / BO 3096
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

22-066-032

Av. Entre Ríos 1181
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

22-064-001

Av. Entre Ríos 1341
Escuela Nº 3 Carlos Pellegrini - Biblioteca del Docente Municipal
2009 / Resolución 523 / BO 3096
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

16-021-011A

Av. Entre Ríos 1664/84
2009 / Resolución 150
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-022-004A

Av. Federico Lacroze 2002
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-022-009

Av. Federico Lacroze 2054
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-022-010

Av. Federico Lacroze 2056
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-022-013C

Av. Federico Lacroze 2100
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-022-016

Av. Federico Lacroze 2122
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-022-020

Av. Federico Lacroze 2158
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-022-021

Av. Federico Lacroze 2176
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

23-026-026

Av. Federico Lacroze 2193
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

81-039-0000

Av. Francisco Beiró 4150
Depósito Distribuidor de Agua - Estación Elevadora Devoto
APH 20 - Casa Bomba Villa Devoto
2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3294
Nivel de protección: estructural.

57-099-001C

Av. Gaona 1710
Iglesia Santa María de los Buenos Aires
APH 25 - Plaza Irlanda y entorno
2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3294
Nivel de protección: integral.
Inmueble representativo.

59-139-021B

Av. Gaona 1891
2009 / Resolución 222 / BO 3175
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.

57-065A-NP04

Av. Gaona 2036/68
Colegio Santa Brígida
APH 25 - Plaza Irlanda y entorno
2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3294
Nivel de protección: estructural.

59-077-0000

Av. Gaona 2161/97
Policlínica 9 de Julio - Asociación Bancaria Argentina
APH 25 - Plaza Irlanda y entorno
2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3294
Nivel de protección: cautelar.

15-147-001

Av. Gral. Gelly y Obes 2292
2009 / Resolución 126 / BO 3138
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

15-149-001A

Av. Gral. Gelly y Obes 2293
2009 / Resolución 126 / BO 3138
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

10-016-004

Av. Gral. Iriarte 1554
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

07-021-009

Av. Gral. Las Heras 1679
2009
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.
Edificio *art decó*.

11-081-019

Av. Gral. Las Heras 1855
2009 / Resolución 557 / BO 3136
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

11-039-015

Av. Gral. Las Heras 2191
2009 / Resolución 557 / BO 3136
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

15-146-001

Av. Gral. Las Heras 2301
2009 / Resolución 126 / BO 3138
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

15-094-002D

Av. Gral. Las Heras 2530
Iglesia San Agustín
2009 / Resolución 126 / BO 3138
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

15-055-021

Av. Gral. Las Heras 2995
2009 / Resolución 126 / BO 3138
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

15-031-001C

Av. Gral. Las Heras 3004
2009 / Resolución 126 / BO 3138
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

15-031-006

Av. Gral. Las Heras 3084
Escuela Dr. Rafael Herrera Vegas
2009 / Resolución 126 / BO 3138
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

21-047-031A

Av. Gral. Las Heras 4005
2009 / Resolución 30
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

21-047-022

Av. Gral. Las Heras 4095
2009 / Resolución 30
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

36-084-0000

Av. Hipólito Yrigoyen 3901
Basílica de María Auxiliadora y Basílica San Carlos Borromeo - Colegio Pío IX
2009 / Resolución 24
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.
Elemento destacado: cúpula.

36-062-012B

Av. Hipólito Yrigoyen 4092
2009 / Resolución 24
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

36-046-021

Av. Hipólito Yrigoyen 4103
2009 / Resolución 24
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

36-045-001A

Av. Hipólito Yrigoyen 4106
2009 / Resolución 24
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

36-015-005

Av. Hipólito Yrigoyen 4379
2009 / Resolución 24
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.
Elemento destacado: cúpula.

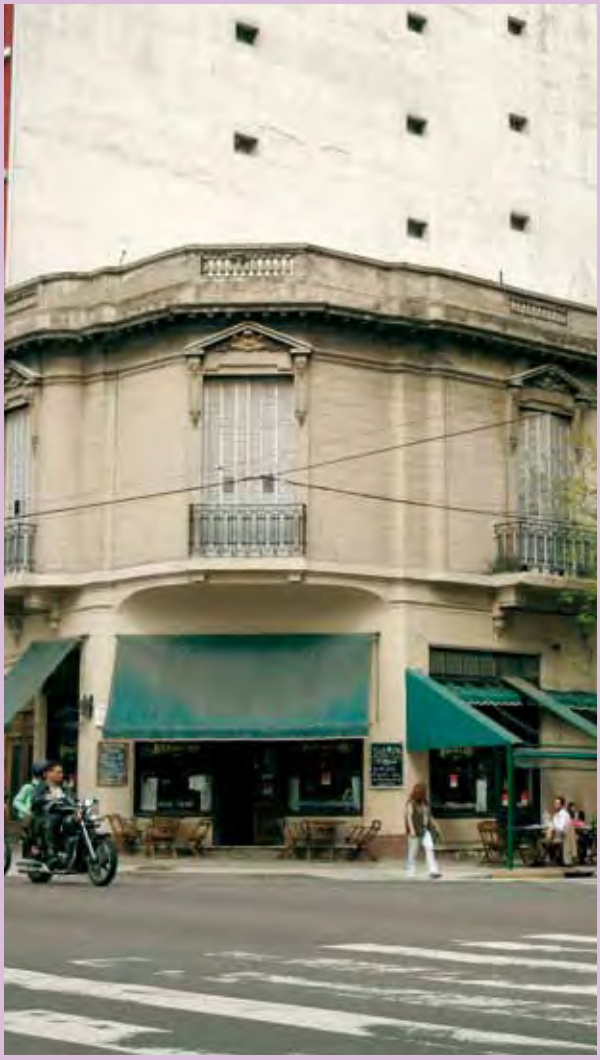
12-032-026

Av. Independencia 1381
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.
Autor: Arq. Alfredo Massué (3).

(3) 15 - 304

22-053-001

Av. Independencia 2014/20
2009 / Ley 3122
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: estructural.



22-029-009B

Av. Independencia 2396
El Almacén – Ex Hermanos Cao
2009 / Resolución 523 / BO 3096
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.
Bar notable.

(2) 57 - 313 - 342

28-042-016A

Av. Independencia 3059/65
Facultad de Psicología - UBA
2009 / Resolución 492
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

28-001-017A

Av. Independencia 3583
Banco de la Nación Argentina
2009 / Resolución 24
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

40-087-009B

Av. José María Moreno 122
2009 / Resolución 222 / BO 3175
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.

08-033-004

Av. Juan de Garay 832
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

08-033-005E

Av. Juan de Garay 834/38
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: estructural.

24-033-009

Av. Juan de Garay 2876
2009 / Resolución 152 / 2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

30-093-036I

Av. Jujuy 1229
Iglesia San Cristóbal
2009 / Resolución 523 / BO 3096
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.

24-052-001

Av. Jujuy 2179/99
Iglesia Nuestra Señora de Luján
2009 / Resolución 152 / 2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

25-033-014

Av. Juramento 1903
2009 / Resolución 557 / BO 3136
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

25-011-002A

Av. Juramento 2291
Museo de Arte Español Enrique Larreta
APH 22 – Plaza Belgrano y entorno
2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3291
Nivel de protección: estructural.

36-013-007B

Av. La Plata 282/86
Iglesia de Santa María
2009 / Resolución 24
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.

40-146-030

Av. La Plata 299
2009 / Resolución 347 / BO 3263
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

01-049-002

Av. Leandro N. Alem 14
Secretaria de Inteligencia del Estado (SIDE) - Edificio anexo
APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo
2009 / Resolución 127 / BO 3449
Nivel de protección: cautelar.
Inmueble representativo.
Año de proyecto: 1930.
Año de construcción: 1931.
Uso original: administrativo.
Uso actual: administración pública y organismos de seguridad.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.
Singularidad en su diseño y construcción.
Proyectista: Arqs. Bence, Jacobs y Giménez (23).

(23) 259 - 338 - 416

01-050-006

Av. Leandro N. Alem 102
Edificio del Ministerio del Interior de la Nación
2009 / Resolución 127 / BO 3449
Nivel de protección: cautelar.

01-050-004A

Av. Leandro N. Alem 140/50
Sede Secretaría de Derechos Humanos
2009 / Resolución 150
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: estructural.
Premio de arquitectura.
Año de construcción y/o proyecto: 1928.
Uso original: comercio.
Uso actual: administración pública.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
Singularidad en su diseño y construcción.
Proyectista: Ernesto Sackmann.
Constructor: Wayss Freytag SA (21).

(21) 335

01-053-007

Av. Leandro N. Alem 410
Edificio Dreyfus
2009 / Resolución 127 / BO 3449
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: estructural.

01-063-006A

Av. Leandro N. Alem 621
2009 / Resolución 150
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).
Nivel de protección: cautelar.

03-058-001

Av. Leandro N. Alem 852
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

76-137A-PLZ1

Av. Lisandro de La Torre 2346/2400
Antiguo Matadero
APH 21 - Edificios Administrativos del Antiguo Matadero
2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3327
Nivel de protección: estructural.
Monumento Histórico Nacional (Decreto 1021/1979).

(0): 24 - 30 - 31 - 32 - 38 - 53 - 98 - 124 - 132 - 172 - 200 - 225 - 240- 261 - 304 - 332

23-069A-0FRB

Av. Luis M. Campos y Clay
Iglesia Santa Adela
APH 39 - Corredor Luis María Campos
2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3327
Nivel de protección: estructural.

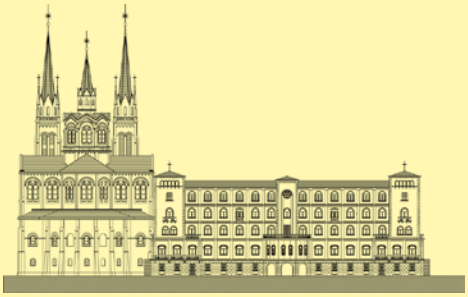
23-008-0FRD

Av. Luis M. Campos 480/800
Regimiento de Granaderos a Caballo
APH 39 - Corredor Luis María Campos
2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3327
Nivel de protección: estructural.
Monumento Histórico Nacional (Decreto 1109/1997).
Año de proyecto: 1903.
Año de construcción: 1908.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.
Singularidad en su diseño y construcción.
Proyectista: 5ta División del Gabinete Militar.
Constructor: Dirección General de Ingeniería.

23-012-001B

Av. Luis M. Campos 810/98
Iglesia y Colegio Esclavas del Sagrado Corazón
APH 39 - Corredor Luis María Campos
2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3327
Nivel de protección: estructural.
Inmueble representativo.



23-033-018

Av. Luis M. Campos 1316
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

08-003-007B

Av. Manuel Montes de Oca 550
Parroquia de Santa Lucía
2009 / Resolución 8 / BO 3103
Edificio singular.
Nivel de protección: estructural.
Elemento destacado: cúpula.

10-014-015

Av. Manuel Montes de Oca 894
2009 / Resolución 599 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

18-140-050

Av. Manuel Montes de Oca 1437
2009 / Resolución 470 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

18-140-049

Av. Manuel Montes de Oca 1441
2009 / Resolución 470 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

18-140-017A

Av. Manuel Montes de Oca 1449/51
2009 / Resolución 470 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

18-140-023B

Av. Manuel Montes de Oca 1597
2009 / Resolución 470 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

18-140-040

Av. Manuel Montes de Oca 1649
2009 / Resolución 470 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

18-140-039

Av. Manuel Montes de Oca 1663
2009 / Resolución 470 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

18-140-038

Av. Manuel Montes de Oca 1677
2009 / Resolución 470 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

18-140-037

Av. Manuel Montes de Oca 1685
2009 / Resolución 470 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

18-140-036

Av. Manuel Montes de Oca 1687
2009 / Resolución 470 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

54-136-016O

Av. Mariano Acosta 41/5
Escuela Ángela M. de Caviglia
2009 / Resolución 610 / BO 3396
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.

17-064A-063

Av. Medrano 34
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

17-064B-019

Av. Medrano 46
2009 / Resolución 24
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

17-064B-023

Av. Medrano 72
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

17-064B-024

Av. Medrano 76
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

17-087B-014

Av. Medrano 147
2009 / Resolución 24
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

65-035-009

Av. Nazca 501
Colegio Schönthal de las Hermanas Oblatas del Santísimo Redentor
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

14-035-011

Av. Pavón 1394
2009 / Resolución 165 / BO 3173
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

14-027-022C

Av. Pavón 1401/09
2009 / Resolución 165 / BO 3173
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

14-026-001A

Av. Pavón 1402
2009 / Resolución 165 / BO 3173
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

40-015A-001

Av. Pedro Goyena 984
Escuela Joaquín V. González
2009 / Resolución 222 / BO 3175
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.

40-014D-002

Av. Pedro Goyena 1016
2009 / Resolución 599 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

40-014D-003

Av. Pedro Goyena 1024
2009 / Resolución 599 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

40-014D-004

Av. Pedro Goyena 1028
2009 / Resolución 599 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

42-083-006D

Av. Pedro Goyena 1290
2009 / Resolución 610 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

42-060-027

Av. Pedro Goyena 1515
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

15-178B-001

Av. Presidente Figueroa Alcorta 2263
Facultad de Derecho - UBA
2009 / Resolución 126 / BO 3138
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

07-049-010D

Av. Presidente Manuel Quintana 90
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

07-051-018

Av. Presidente Manuel Quintana 191
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

07-024-015

Av. Presidente Manuel Quintana 263
2009 / Resolución 557 / BO 3136
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

07-009-001A

Av. Presidente Manuel Quintana 308
2009 / Resolución 126 / BO 3138
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

07-010-012C

Av. Presidente Manuel Quintana 325
2009 / Resolución 557 / BO 3136
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

07-010-012A

Av. Presidente Manuel Quintana 335
2009 / Resolución 557 / BO 3136
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

07-009-007B

Av. Presidente Manuel Quintana 380/86
2009 / Resolución 150
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).
Nivel de protección: estructural.

11-083-001A

Av. Presidente Manuel Quintana 600
La Biela
APH 14 – Ámbito Recoleta
2009 / Ley 3106
Nivel de protección: cautelar.
Año de proyecto: 1920.
Uso original: locales comerciales y confitería.
Uso actual: confitería y restaurante.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

01-025B-013A

Av. Presidente Roque Sáenz Peña 541/47
Edificios Menéndez Behety
2009 / Resolución 127 / BO 3449
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: estructural.
Uso original: oficinas.
Uso actual: servicios.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: de fachada y de planta.
Proyectista: Arq. Prins.

01-025B-012

Av. Presidente Roque Sáenz Peña 551/55
Edificio Aseguradora
2009 / Resolución 127 / BO 3449
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.
Uso original: comercio y oficinas.
Uso actual: comercio minorista en planta baja y servicios en planta alta.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.
Singularidad en su diseño.
Proyectistas: Arqs. Chanourdie y Hortal.
Constructor: Tognerri Ferrucio.

01-017A-002

Av. Presidente Roque Sáenz Peña 620
Edificios de autor: Arq. Francisco Gianotti
2009
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.
Año de construcción: 1926.
Uso original: casa de renta y locales en planta baja.
Uso actual: oficinas y locales en planta baja.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.
Singularidad en su diseño y construcción.
Proyectista: Arq. Francisco Gianotti (22).
Constructor: Bencich Hnos. (18).

(18) 48 - 49 - 259 - 260 - 302 - 303 - 362
(22) 340 - 341 - 413 - 414

01-018B-010C

Av. Presidente Roque Sáenz Peña 637
2009 / Resolución 127 / BO 3449
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.
Uso original: comercio y oficinas.
Uso actual: comercio minorista en planta baja y servicios en planta alta.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.
Singularidad en su diseño.

(22) 340 - 341 - 412 - 414

01-018B-010B

Av. Presidente Roque Sáenz Peña 647/51
Edificios de autor: Arq. Francisco Gianotti
2009 / Resolución 127 / BO 3449
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.
Año de construcción: 1925.
Uso original: casa de rentas.
Uso actual: oficinas y locales en planta baja.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.
Singularidad en su diseño y construcción.
Proyectista: Arq. Francisco Gianotti (22).

01-018A-0000

Av. Presidente Roque Sáenz Peña 660
Edificios de autor: Arq. Francisco Gianotti
2009 / Resolución 127 / BO 3449
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: estructural.
Año de construcción y/o proyecto: 1927
Uso original: sede de la Compañía Italia-Americana.
Uso actual: oficinas y locales en planta baja.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.
Singularidad en su diseño y construcción.
Proyectista: Arq. Francisco Gianotti (22).

(22) 340 - 341 - 412 - 413

01-018B-010A

Av. Presidente Roque Sáenz Peña 689/71
Ministerio del Interior - Registro Nacional de las Personas
2009 / Resolución 127 / BO 3449
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.
Uso original: oficinas.
Uso actual: administración pública y organismos de seguridad en planta alta y servicios en planta baja.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.
Singularidad en su diseño.
Proyectista: Arq. Colmegna.
Constructor: Durelli (14).

(14) 222

01-010A-007A

Av. Presidente Roque Sáenz Peña 752
Tribunales de Trabajo de Capital Federal
2009 / Resolución 127 / BO 3449
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.
Año de construcción y/o proyecto: 1931.
Uso original: propiedad de renta.
Uso actual: administración pública.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.
Singularidad en su diseño y construcción.
Proyectista: Carlos Schmitt.
Constructores: Dycherhoff y Widmmann.

01-011-009B

Av. Presidente Roque Sáenz Peña 765/77
Ex Edificio YPF
2009 / Resolución 127 / BO 3449
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.
Año de proyecto: 1936.
Año de construcción: 1938.
Uso original y actual: comercio y servicios.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.
Singularidad en la construcción.
Proyectista: Ing. E. B. Saubidet.
Constructor: Petersen Thiele Cruz.

01-010A-008B

Av. Presidente Roque Sáenz Peña 784/88
Edificio Shell Mex
2009 / Resolución 127 / BO 3449
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: estructural.
Año de proyecto: 1936.
Uso original: oficinas.
Uso actual: servicios.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
Singularidad en su diseño.
Proyectistas: Calvo, Jacobs y Giménez (23).
Constructor: Mulville y Cía. Ltd.

(23) 259 - 338 - 388

01-003B-007

Av. Presidente Roque Sáenz Peña 809
Edificio La Unión
2009 / Resolución 127 / BO 3449
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.
Elemento destacado: cúpula.
Año de construcción y/o proyecto: 1932.
Uso original: locales comerciales y vivienda unifamiliar.
Uso actual: comercio minorista en planta baja y servicios en planta alta.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: de fachada y de planta.
Singularidad en su diseño y construcción.
Proyectistas: Jacobs y Giménez (23).
Constructores: Guerrico; Harilaos; Frehner.

(23) 259 - 338 - 388

01-003B-005C

Av. Presidente Roque Sáenz Peña 871/99
2009 / Resolución 127 / BO 3449
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.
Uso original: comercio, oficinas y residencia.
Uso actual: comercio minorista en planta baja y servicios en planta alta.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.
Singularidad en su diseño.
Proyectista: Ing. A. Varangot.

01-003A-004

Av. Presidente Roque Sáenz Peña 890
Instituto Italo Argentino de Seguros Generales
2009 / Resolución 127 / BO 3449
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.
Año de construcción: 1937.
Uso original: locales en galería.
Uso actual: servicios.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.
Singularidad en su diseño.

05-070B-013

Av. Presidente Roque Sáenz Peña 917
2009 / Resolución 127 / BO 3449
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: estructural.
Año de proyecto: 1930.
Uso original: comercio y oficinas.
Uso actual: comercio minorista en planta baja y servicios en planta alta.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
Singularidad en su diseño.
Proyectista: Ing. A. Enquin (24).
Constructor: E.D. Trotti y Cía.

(24) 172

05-070B-015E

Av. Presidente Roque Sáenz Peña 943
Teatro del Pueblo
2009 / Resolución 127 / BO 3449
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.
Año de construcción: 1928.
Uso original: comercio y viviendas.
Uso actual: cultura, culto y esparcimiento en planta baja y servicios en planta alta.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico.
Singularidad en la construcción.
Constructor: F.H. Shmidt SA.

05-070B-010A

Av. Presidente Roque Sáenz Peña 995
Edificio Zanele
2009 / Resolución 127 / BO 3449
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.
Uso original: comercio y oficinas.
Uso actual: comercio minorista en planta baja y servicios en planta alta.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

09-004-008A

Av. Pueyrredón 357/69
2009 / Resolución 158 / 2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

13-102-021A

Av. Pueyrredón 802
2009 / Resolución 158 / 2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

11-002-010B

Av. Pueyrredón 1183
2009 / Resolución 126 / BO 3138
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

11-004-014

Av. Pueyrredón 1369
2009 / Resolución 126 / BO 3138
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

15-145-001A

Av. Pueyrredón 2180
2009 / Resolución 126 / BO 3138
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

11-026A-009

Av. Pueyrredón 2322
2009 / Resolución 126 / BO 3138
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

11-026A-008

Av. Pueyrredón 2332
2009 / Resolución 126 / BO 3138
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

31-089-003B

Av. Raúl Scalabrini Ortiz 1051
Parroquia Nuestra Señora de la Consolación
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

31-090-024A

Av. Raúl Scalabrini Ortiz 1068
2009 / Resolución 470 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

31-090-025

Av. Raúl Scalabrini Ortiz 1074
2009 / Resolución 470 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

31-089-001B

Av. Raúl Scalabrini Ortiz 1089/95
2009 / Resolución 470 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

21-063-032

Av. Raúl Scalabrini Ortiz 3178
2009 / Resolución 30
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

21-063-033

Av. Raúl Scalabrini Ortiz 3180
2009 / Resolución 30
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

Este libro se terminó de imprimir en Buschi,
Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
Noviembre de 2010.